

Välisõhu saasteloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2016

Avaldamise lõpp: 15.09.2116

Keskkonnaamet avaldab teadaande [välisõhu kaitse seaduse \(VÕKS\) § 78 lõike 1](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et on valminud Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood: [10788733](#)) (aadress Lelle 24, Tallinna linn, Harju maakond, 11318) välisõhu saasteloa eelnõu.

Käitise põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tootmisterritooriumi aadress on A. Weizenbergi 28, Tallinna linn, Harju maakond (katastritunnuse numberkood on 78401:115:0570).

1. Lähim elamu jääb ca 0,18 km kaugusele lõunasse. Tootmisterritoorium asub kaitstava loodusobjekti Kadrioru pargi (KLO1200218) alal.

2. Käitise põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus, muuks tegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine. 1,6 MW võimsusega katlamaja kütmiseks kasutatakse aastas kuni 200 tuhat m³ maagaasi.

Välisõhu saasteluba on vajalik vastavalt keskkonnaministri 11.06.2014 määruse nr 20 "Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba" § 2 lg 3 ja § 3 lg 1.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ § 2 lg 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda energeetika valdkonnas tegevuste korral, kui nimisoojusvõimsus on 50-299 megavatti. Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi katla nimisoojusvõimsus on väiksem, seega ei ole keskkonnamõju eelhindamine vajalik.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulgas, mille korral tuleb keskkonnamõju hinnata, ei ole Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi tegevust märgitud.

Eelnõude ja muude asjassepuutuvate dokumentidega saab tutvuda Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Rapla kontoris (Tallinna mnt 14 79513 Raplas, tel 484 1171) ja Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris <http://dhs-adr-kea.envir.ee/>.

Ettepankuid ja vastuväiteid saab esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil rapla@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Dokumendid

- [Eelnõud](#)

Keskkonnaamet

Tallinn, HARJUMAA, Narva mnt 7A

Telefon: 6807438

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 1008004