

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.12.2009

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsusega nr 19 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Rae küla Uus-Viskari, Vahesoo-9 ja Sepa-Rae 1 kinnistute detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 288.

Planeeritavad Uus-Viskari (65301:002:0887), Vahesoo-9(65301:002:0680) ja Sepa-Rae 1 (65301:002:0068)kinnistud paiknevad Harju maakonnas, Rae külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärsel alal. Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 288 algatati "Rae küla Uus-Viskari, Vahesoo-9 ja Sepa-Rae 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering". Rae Vallavalitsuse 28.08.2007 korraldusega nr 1350 kinnitati nende kinnistute detailplaneeringu lähtetingimused.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt ei ole planeeritavale alale sihtotstarvet määratud. Menetletavas üldplaneeringus on Sepa-Rae kinnistul olevate elamu- ja abihoonete alune maa määratud elumumaaks ning ülejäänud planeeringuala on ette nähtud äri- ja tootmiskaaks. Menetluses olevale üldplaneeringule on koostatud strateegiline keskkonnamõju hindamine, mille käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni sobilikkust hinnatud.

Planeeritav maa-ala suurus on ligikaudu 7,0 ha. Detailplaneeringuga on ette nähtud olemasolevate maatulundusmaa sihtotstarbeliste kinnistute kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine äri-, tootmis- ja elumumaaks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ulatuse määramine. Planeeringuga moodustatakse 4 ärimaa sihtotstarbega krunti, 3 äri- ja tootmiskaaks sihtotstarbega krunti, 11 elumumaaks sihtotstarbega krunti, üks tootmiskaaks krunt alajaama tarbeks ning 6 transpordimaakrunti.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmekäitlus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest planeeritakse ökoloogiliselt vähenõudlikku tootmistegevust. Krundid on paigutatud nõnda, et tootmishoonete ja elumute vahel on ärimaa sihtotstarbega krundid.

Detailplaneeringuga käsitletavate kinnistute praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav ala on põhimahus kõrghaljastuseta jäätmekäitlus. Planeeritava ala Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärsele piirile jäävad mõned puud. Sepa-Rae 1 kinnistul asuva hoonestatud ala lähiümbruses paiknevad samuti mõningad puud ning elamu ja abihoonete ümber hoovialale on istutatud arvukalt viljapuid.

Maaameti andmebaasi kohaselt (01.10.2009 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsusega nr 19 ja Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 288 võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.