

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.10.2016 08:44

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses täiendavate asjaolude väljaselgitamise vajadusega: - Jõgeva maakond Pala vald Pala küla Aasa kinnisasi (57601:001:0157; 0,66 ha; (M)) alghind 2 310.-, tagatisraha 230.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 12.10.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 28.08.2015 käskkirja nr 772, 02.09.2015 käskkirja nr 775, 08.03.2016 käskkirja nr 221, 16.03.2016 käskkirja nr 245, 11.04.2016 käskkirja nr 1-2/16/314, 26.04.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/355, 16.05.2016 käskkirja nr 1-2/16/451, 18.05.2016 käskkirja nr 470, 14.06.2016 käskkirja nr 558, 30.06.2016 käskkirja nr 629, 23.07.2016 käskkirjade nr 1-2/16/731 ja 1-2/16/735, 09.09.2016 käskkirja nr 1-2/16/869 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Nurgavälja kinnisasi (24504:008:1055; 6,01 ha; (M)) alghind 5 410.-, tagatisraha 540.-;
2. Harju maakond Kose vald Palvere küla Mardupõllu kinnisasi (33702:001:0594; 1,32 ha; (M)) alghind 3 300.-, tagatisraha 330.-;
3. Harju maakond Kose vald Rava küla Tilga kinnisasi (36302:002:0410; 42,89 ha; (M)) alghind 120 100.-, tagatisraha 12 000.-;
4. Harju maakond Kose vald Triigi küla Tulepõllu kinnisasi (33801:001:0179; 3,28 ha; (M)) alghind 8 530.-, tagatisraha 850.-;
5. Hiiu maakond Käina vald Allika küla Seljaku kinnisasi (36801:001:0589; 2,2 ha; (M)) alghind 2 640.-, tagatisraha 260.-;
6. Hiiu maakond Pühalepa vald Tempa küla Paja kinnisasi (63901:003:0401; 3,06 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;
7. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Lemmaku küla Kiili kinnisasi (81501:005:0192; 7,71 ha; (M)) alghind 10 020.-, tagatisraha 1 000.-;
8. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Salapõllu kinnisasi (85101:001:0590; 4,8 ha; (M)) alghind 10 560.-, tagatisraha 1 050.-;
9. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kaku kinnisasi (85101:001:0592; 0,64 ha; (M)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;
10. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kobrelehe kinnisasi (85101:002:0445; 16,41 ha; (M)) alghind 16 410.-, tagatisraha 1 640.-;
11. Ida-Viru maakond Vaivara vald Tõrvajõe küla Kivisaare kinnisasi (85101:003:1259; 11,44 ha; (M)) alghind 16 020.-, tagatisraha 1 600.-;

12. Jõgeva maakond Jõgeva linn Tallinna mnt 2c kinnisasi (24901:001:0121; 0,0811 ha; (L)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tooma küla Kaevu kinnisasi (24801:001:0269; 1,17 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
14. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Jõgeva mnt 29d kinnisasi (61701:001:0072; 0,4965 ha; (T);(Ä)) alghind 8 940.-, tagatisraha 890.-;
15. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Jõgeva mnt 31a kinnisasi (61701:001:0073; 4,4041 ha; (T);(Ä)) alghind 57 250.-, tagatisraha 5 720.-;
16. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Ründi kinnisasi (61605:002:0199; 2,47 ha; (M)) alghind 3 950.-, tagatisraha 390.-;
17. Jõgeva maakond Saare vald Pällu küla Matsu kinnisasi (71301:001:0277; 7,52 ha; (M)) alghind 9 780.-, tagatisraha 970.-;
18. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Teeharu kinnisasi (81003:002:0128; 0,09 ha; (M)) alghind 360.-, tagatisraha 30.-;
19. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Teekäärü kinnisasi (81003:002:0127; 0,16 ha; (M)) alghind 640.-, tagatisraha 60.-;
20. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Teeääre kinnisasi (81003:002:0126; 0,45 ha; (M)) alghind 1 350.-, tagatisraha 130.-;
21. Järva maakond Järva-Jaani vald Kuksema küla Sooniku kinnisasi (25702:003:0217; 2,7 ha; (M)) alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;
22. Järva maakond Paide vald Otiku küla Reinuvaderi kinnisasi (56501:003:0373; 2,62 ha; (M)) alghind 7 070.-, tagatisraha 700.-;
23. Järva maakond Paide vald Seinapalu küla Põõsastiku kinnisasi (56502:003:0141; 3,68 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;
24. Järva maakond Türi vald Rikassaare küla Loojangu kinnisasi (53701:002:0259; 4,59 ha; (M)) alghind 10 100.-, tagatisraha 1 010.-;
25. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Aiavahe kinnisasi (93701:001:0354; 0,7518 ha; (M)) alghind 2 260.-, tagatisraha 220.-;
26. Järva maakond Väätsa vald Piiumetsa küla Kõrge kinnisasi (93701:001:0357; 7,14 ha; (M)) alghind 13 570.-, tagatisraha 1 350.-;
27. Lääne maakond Ridala vald Herjava küla Tammelageda kinnisasi (67401:008:0288; 6,43 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-;
28. Lääne maakond Ridala vald Pusku küla Mõiskla kinnisasi (67401:002:0098; 6 ha; (M)) alghind 8 400.-, tagatisraha 840.-;
29. Lääne-Viru maakond Haljala vald Essu küla Varjula kinnisasi (19001:001:0305; 0,29 ha; (M)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;
30. Lääne-Viru maakond Haljala vald Idavere küla Nõgese kinnisasi (19001:001:0304; 9,23 ha; (M)) alghind 7 380.-, tagatisraha 730.-;
31. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Arukse küla Ojaste kinnisasi (38101:001:0566; 11,8 ha; (M)) alghind 22 420.-, tagatisraha 2 240.-;
32. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Kaasiksaare küla Jõesilu kinnisasi (38101:005:0238; 5,94 ha; (M)) alghind 9 500.-, tagatisraha 950.-;
33. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Kaasiksaare küla Kasekäsna kinnisasi (38101:005:0188; 2,55 ha; (M)) alghind 5 360.-, tagatisraha 530.-;
34. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Venevere küla Kopsurohu kinnisasi (38101:005:0184; 0,52 ha; (M)) alghind 1 090.-, tagatisraha 100.-;
35. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lahu küla Laanerähni kinnisasi (66001:001:0268; 5,78 ha; (M)) alghind 14 450.-, tagatisraha 1 440.-;
36. Lääne-Viru maakond Rakke vald Salla küla Nurmivara kinnisasi (66001:001:0315; 28,62 ha; (M)) alghind 48 650.-, tagatisraha 4 860.-;
37. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Levala küla Endeli kinnisasi (66204:003:0249; 2,1735 ha; (M)) alghind 4 350.-, tagatisraha 430.-;
38. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Levala küla Vartsi kinnisasi (66204:003:0248; 4,69 ha; (M))

alghind 9 850.-, tagatisraha 980.-;

39. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Vajangu küla Metsamaa kinnisasi (78601:001:0064; 16,67 ha; (M)) alghind 43 340.-, tagatisraha 4 330.-;

40. Lääne-Viru maakond Vihula vald Uusküla Uuetooma kinnisasi (88701:001:0247; 0,6 ha; (M)) alghind 2 700.-, tagatisraha 270.-;

41. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Marinu küla Tulika kinnisasi (90201:001:0314; 23,23 ha; (M)) alghind 30 200.-, tagatisraha 3 020.-;

42. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Jõekalda kinnisasi (92701:001:0194; 2,92 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;

43. Põlva maakond Kanepi vald Sõreste küla Mardimetsa kinnisasi (28502:003:0171; 3,13 ha; (M)) alghind 10 640.-, tagatisraha 1 060.-;

44. Põlva maakond Kõlleste vald Häätaru küla Nurga kinnisasi (35401:001:0163; 0,89 ha; (M)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;

45. Põlva maakond Kõlleste vald Häätaru küla Tammekivi kinnisasi (35401:001:0165; 0,56 ha; (M)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;

46. Põlva maakond Kõlleste vald Piigaste küla Kaseoja kinnisasi (35401:001:0164; 3,74 ha; (M)) alghind 10 470.-, tagatisraha 1 040.-;

47. Põlva maakond Põlva vald Eoste küla Sildu kinnisasi (62101:001:0080; 1,2588 ha; (M)) alghind 2 010.-, tagatisraha 200.-;

48. Põlva maakond Põlva vald Rosma küla Mudaka kinnisasi (62101:001:0125; 1,11 ha; (M)) alghind 1 000.-, tagatisraha 100.-;

49. Põlva maakond Põlva vald Vanaküla Lepistu kinnisasi (62101:001:0081; 1,8093 ha; (M)) alghind 2 530.-, tagatisraha 250.-;

50. Põlva maakond Räpina vald Kõnnu küla Prantsuniidu kinnisasi (70701:001:0203; 34,65 ha; (M)) alghind 31 190.-, tagatisraha 3 110.-;

51. Pärnu maakond Audru vald Marksa küla Sarvimetsa kinnisasi (15905:004:0943; 2,87 ha; (M)) alghind 5 450.-, tagatisraha 540.-;

52. Pärnu maakond Halinga vald Mõisaküla Kruusaaugu kinnisasi (18801:001:0271; 1,58 ha; (M)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;

53. Pärnu maakond Halinga vald Tõrdu küla Krossi kinnisasi (18803:001:0196; 3,97 ha; (M)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;

54. Pärnu maakond Koonga vald Peantse küla Priidiku kinnisasi (33401:001:0300; 1,2792 ha; (M)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;

55. Pärnu maakond Paikuse vald Vaskrääma küla Selja kinnisasi (56801:001:1301; 1,39 ha; (M)) alghind 3 060.-, tagatisraha 300.-;

56. Pärnu maakond Tõstamaa vald Lõuka küla Lepa kinnisasi (82601:001:0209; 6,66 ha; (M)) alghind 15 980.-, tagatisraha 1 590.-;

57. Pärnu maakond Tõstamaa vald Rammuka küla Mikhli kinnisasi (82601:001:0154; 7,98 ha; (M)) alghind 11 970.-, tagatisraha 1 190.-;

58. Pärnu maakond Vändra vald Allikõnnu küla Meida kinnisasi (92901:001:0067; 1,94 ha; (M)) alghind 3 300.-, tagatisraha 330.-;

59. Pärnu maakond Vändra vald Venekuusiku küla Lina kinnisasi (92901:001:0075; 2,16 ha; (M)) alghind 4 100.-, tagatisraha 410.-;

60. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Mätta kinnisasi (29202:007:0111; 7,84 ha; (M)) alghind 10 980.-, tagatisraha 1 090.-;

61. Rapla maakond Kärü vald Kärü alevik Tammi kinnisasi (37501:001:0076; 1,8789 ha; (M)) alghind 3 760.-, tagatisraha 370.-;

62. Rapla maakond Märjamaa vald Sulu küla Tilga kinnisasi (50404:002:0249; 2,11 ha; (M)) alghind 3 800.-, tagatisraha 380.-;

63. Rapla maakond Raikküla vald Tamme küla Puruvana kinnisasi (65401:001:0265; 2,37 ha; (M)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;

64. Rapla maakond Rapla vald Hagudi küla Risti kinnisasi (66903:003:0336; 1,0781 ha; (M)) alghind 1 830.-, tagatisraha 180.-;

65. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Saale kinnisasi (88402:001:0507; 1,84 ha; (M)) alghind 3 310.-, tagatisraha 330.-;
66. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Sohvi kinnisasi (88402:001:0503; 7,82 ha; (M)) alghind 6 260.-, tagatisraha 620.-;
67. Rapla maakond Vigala vald Tiduvere küla Nava kinnisasi (88401:002:0148; 3,11 ha; (M)) alghind 4 350.-, tagatisraha 430.-;
68. Saare maakond Kihelkonna vald Viki küla Tähe kinnisasi (30101:005:0412; 15,53 ha; (M)) alghind 38 830.-, tagatisraha 3 880.-;
69. Saare maakond Laimjala vald Randvere küla Paila kinnisasi (38601:001:0570; 7,53 ha; (M)) alghind 14 310.-, tagatisraha 1 430.-;
70. Saare maakond Leisi vald Koikla küla Orika kinnisasi (40301:001:0592; 1,02 ha; (M)) alghind 2 040.-, tagatisraha 200.-;
71. Saare maakond Lääne-Saare vald Õha küla Uue-Kadaka kinnisasi (27001:001:0216; 6,27 ha; (M)) alghind 13 170.-, tagatisraha 1 310.-;
72. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Moisu kinnisasi (47801:001:0471; 0,87 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
73. Saare maakond Valjala vald Sakla küla Lõvejõe kinnisasi (85801:004:0032; 6,47 ha; (M)) alghind 10 350.-, tagatisraha 1 030.-;
74. Saare maakond Valjala vald Tõnija küla Põlluaia kinnisasi (85801:001:1042; 3,15 ha; (M)) alghind 5 670.-, tagatisraha 560.-;
75. Saare maakond Valjala vald Vanalõve küla Kullerkupu kinnisasi (85801:004:0079; 7,77 ha; (M)) alghind 17 090.-, tagatisraha 1 700.-;
76. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Lehe kinnisasi (12601:001:0111; 3,71 ha; (M)) alghind 8 900.-, tagatisraha 890.-;
77. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Nurga kinnisasi (12601:006:0097; 0,26 ha; (M)) alghind 910.-, tagatisraha 90.-;
78. Tartu maakond Alatskivi vald Rootsiküla Luite kinnisasi (12601:001:0116; 0,6987 ha; (M)) alghind 1 750.-, tagatisraha 170.-;
79. Tartu maakond Haaslava vald Aadami küla Metsaserva kinnisasi (18501:001:1333; 2,19 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
80. Tartu maakond Kambja vald Kavandu küla Lõhmuse kinnisasi (28201:001:0072; 2,12 ha; (M)) alghind 4 660.-, tagatisraha 460.-;
81. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Odra kinnisasi (58701:001:0122; 8,26 ha; (M)) alghind 18 170.-, tagatisraha 1 810.-;
82. Tartu maakond Ülenurme vald Külitse küla Vabadiku kinnisasi (94901:005:1600; 1,78 ha; (M)) alghind 11 570.-, tagatisraha 1 150.-;
83. Valga maakond Helme vald Kalme küla Heina kinnisasi (20301:001:0046; 1,15 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
84. Valga maakond Hummuli vald Piiri küla Oja kinnisasi (20801:001:0064; 2,6601 ha; (M)) alghind 6 380.-, tagatisraha 630.-;
85. Valga maakond Hummuli vald Puide küla Sakimetsa kinnisasi (20801:002:0058; 19,85 ha; (M)) alghind 43 670.-, tagatisraha 4 360.-;
86. Valga maakond Karula vald Lüllemäe küla Orava kinnisasi (28901:001:0056; 0,89 ha; (M)) alghind 1 780.-, tagatisraha 170.-;
87. Valga maakond Sangaste vald Keeni küla Paiselehe kinnisasi (72401:001:0076; 1,63 ha; (M)) alghind 3 750.-, tagatisraha 370.-;
88. Valga maakond Sangaste vald Kurevere küla Maasika kinnisasi (72402:001:0030; 1,54 ha; (M)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;
89. Valga maakond Taheva vald Koikküla Ojaveere kinnisasi (77901:001:0064; 7,39 ha; (M)) alghind 11 090.-, tagatisraha 1 100.-;
90. Valga maakond Taheva vald Koiva küla Kergu kinnisasi (77901:001:0028; 10,05 ha; (M)) alghind 18 090.-, tagatisraha 1 800.-;
91. Valga maakond Tõlliste vald Supa küla Nabavarre kinnisasi (82001:001:0185; 6,8 ha; (M)) alghind 3

- 400.-, tagatistrahaga 340.-;
92. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Põõsa kinnisasi (60001:001:0198; 0,84 ha; (M)) alghind 2 520.-, tagatistrahaga 250.-;
93. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Lalsi küla Vana-Soondla kinnisasi (32801:001:0218; 1,07 ha; (M)) alghind 2 460.-, tagatistrahaga 240.-;
94. Viljandi maakond Kõo vald Koksvere küla Siimanni kinnisasi (35701:001:0203; 4,6012 ha; (M)) alghind 9 200.-, tagatistrahaga 920.-;
95. Viljandi maakond Mõisaküla linn Mäe tn 5 kinnisasi (49001:001:0031; 0,88 ha; (M)) alghind 2 290.-, tagatistrahaga 220.-;
96. Viljandi maakond Mõisaküla linn Põllu tn 5 kinnisasi (49001:001:0038; 1,64 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatistrahaga 420.-;
97. Viljandi maakond Mõisaküla linn Ringpuiestee 1 kinnisasi (49001:001:0036; 2,08 ha; (M)) alghind 5 410.-, tagatistrahaga 540.-;
98. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kibaru küla Niiduraba kinnisasi (75901:005:0076; 8,01 ha; (M)) alghind 6 410.-, tagatistrahaga 640.-;
99. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Mäeküla Sädemetsa kinnisasi (54502:001:0072; 1,7721 ha; (M)) alghind 3 010.-, tagatistrahaga 300.-;
100. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Taevere küla Kallaste kinnisasi (75801:001:0123; 2,88 ha; (M)) alghind 5 180.-, tagatistrahaga 510.-;
101. Viljandi maakond Tarvastu vald Jakobimõisa küla Teeääre kinnisasi (79701:001:0230; 2,8 ha; (M)) alghind 5 320.-, tagatistrahaga 530.-;
102. Viljandi maakond Viljandi vald Saareküla kinnisasi (89801:001:0251; 3,49 ha; (M)) alghind 6 630.-, tagatistrahaga 660.-;
103. Võru maakond Meremäe vald Seretsüvä küla Karjasöödi kinnisasi (46001:001:0457; 3,3 ha; (M)) alghind 5 940.-, tagatistrahaga 590.-;
104. Võru maakond Võru vald Navi küla Soldanisalu kinnisasi (91801:006:0355; 3,68 ha; (M)) alghind 11 040.-, tagatistrahaga 1 100.-;
105. Võru maakond Võru vald Puiga küla Nurga kinnisasi (91804:003:0468; 0,49 ha; (M)) alghind 1 270.-, tagatistrahaga 120.-;
106. Võru maakond Võru vald Räpo küla Repomäe kinnisasi (91804:004:0448; 1,19 ha; (M)) alghind 3 090.-, tagatistrahaga 300.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatistrahaga hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud

summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917037000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 12.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 12.10.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 12.10.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 12.10.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1008670