

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu võttis oma otsusega 21.05.2015 nr 1-4-26 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõrre-Ojaääre, Kooli 2 ja Sika kinnistute detailplaneeringu. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala hõlmab järgnevaid kinnistuid: Kõrre-Ojaääre kinnistu (katastritunnus 63601:002:0029) pindalaga 7,41 ha, Ojaääre tee kinnistu (katastritunnus 63601:002:0030) pindalaga 2725 m², Kooli 2 kinnistu (katastritunnus 63601:002:0031) pindalaga 4632 m² ja Sika kinnistu (katastritunnus 63601:002:3992) pindalaga 11 889 m². Samuti hõlmab planeeringuala osaliselt reformimata riigimaal asuvat Lossitare-Kasepalu teed, ca 8145 m² ulatuses. Planeeritava ala suuruseks on ca 9,4 ha..

Planeeringuga tehakse ettepanek jagada Kõrre-Ojaääre kinnistu 16-ks elumumaa sihtotstarbega krundiks (Pos 1 - Pos 15, Pos 19), 2-ks üldkasutatava maa krundiks (Pos 16, 17) ja 2-ks transpordimaa krundiks (Pos 20, 21/a). Kooli 2 (Pos 18) krunt jääb endiselt elumumaa krundiks. Maatulundusmaa sihtotstarbega Sika kinnistu jagatakse elumumaa krundiks (Pos 22) ja transpordimaa krundiks (Pos 21/b). Kokku on elamualale kavandatud 18 hoonestusala. Elamukruntide suurused jäävad vahemikku 2100 m² kuni 11 286 m². Krundi suurima lubatud ehitusaluse pindala arvestamisel on lähtutud Otepää valla üldplaneeringust, kus on sätestatud, et kompaktse asustusega aladel ei tohi suurim ehitistealune pind olla suurem kui 35% krundi pindalast. Suurim lubatud ehitistealune pind krundidel on 300 m² kuni 350 m². Arhitektuurne lahendus on lubatud modernne, minimalistlik-funktsionalistlik, kus hooned ei domineeri, vaid sulanduvad Otepää Looduspargi kaitse-eesmärgi kohaselt maastikusse nii proportsioonide kui vormi- ja värvilahendusega.

Vastavalt Otepää valla ja huvitatud isiku vahelisele kokkuleppele rajatakse planeeringualale Pühajärve Põhikooli maakütte kollektori üks osa.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 33 lõike 2 ja lõike 6 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõjude hindamise algatamise vajadust, täpsustatud loetelu“ alusel ei kaasne detailplaneeringuga kavandatud tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustust. Koostatud eelhindang (otsuse lisa) järeldas, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on oma 14. mai 2015. a kirjas nr 6-8/15/11395-2 seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine looduskaitsealadel kaalutlustel ei ole vajalik, sest keskkonnatingimustega on eelnevalt arvestatud planeeringumenetluse käigus.

Planeeringuala asub Otepää looduspargi piiranguvööndis, kus tegevust reguleerib Otepää looduspargi kaitse-eeskiri (Vabariigi Valitsuse 18. märtsi 1997. a määrus nr 63 „Otepää looduspargi kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine“). Otepää looduspargi põhieesmärk on Otepää kõrgustikule iseloomulike maastike kaitse, piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Otepää looduspark on Natura 2000 võrgustiku linnu- ning loodusala. Keskkonnaregistri EELIS andmetel ei ole katastriüksustel registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti, samuti puuduvad seal Natura 2000 elupaikade kriteeriumitele vastavad kooslused. Planeeringualale ulatub Voki oja kalda piiranguvöönd. Keskkonnaameti hinnangul moodustab planeering maastikus ühtse tervikliku ala ning ei ole Otepää looduspargi kaitse-eesmärkidega vastuolus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu, Lipuväljak 13

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus, Lipuväljak 13

Koostaja on Tartu Maakorralduse OU
Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu, Lipuväljak 13

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda
tööpäeviti Otepää Vallavalitsus, Lipuväljak 13 või dokumendiregistris
<http://avalik.amphora.ee/otepaa/index.aspx?type=12&id=115777>

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Merle Anton
Telefon: 7664820
E-post: merle.anton@otepaa.ee

Teadaande number 776734.