

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 21. mai 2015 a otsusega nr 32 otsustati algatada Saku valla Saku aleviku Männivälja maaüksuse (katastritunnus: 71801:005:0634) osa detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine..

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Männivälja maaüksuse osale elamukrundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alla.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu järgi asub Männivälja maaüksus tiheasustusalal. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 2200 m² ning Männivälja maaüksuse sihtotstarbeks on elumumaa 100%. Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu järgi on Männivälja maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks haljasala. Detailplaneering sisaldab Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga nähakse ette Männivälja maaüksuse osa juhtotstarbe muutmist haljasalast pere- ja ridaelamumaaks.

Planeeritav ala on tasase reljeefiga, kaetud kõrghaljastusega. Kommunikatsioonid planeeringuala vahetus läheduses olemas. Juurdepääs alale on Kasteheina teelt. Planeeritav ala on ümbritsetud hoonestatud elamukruntidega.

Planeeritav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest elamu ehitamine hoonestatud kruntide vahele ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Männivälja maaüksus piirneb kagust Kasteheina teega ja on ümbritsetud elamumaaadega. Männivälja maaüksuse vahetus läheduses ei ole algatatud ega kehtestatud ühtegi detailplaneeringut. Ohtlikke ettevõtteid lähipiirkonnas ei asu.

Planeeringuala ei asu looduslikult väärtuslikul alal. Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega, mis tuleb maksimaalselt säilitada.

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel loodus- või muinsuskaitselisi objekte ega looduskaitsealuseid liike. Lähim kaitsealune objekt on Saku paekivipaljand (registrikood KLO4000145), mis asub umbes 650 m kaugusel. Muid kaitsealuseid objekte lähiehitises ei ole. Kuna planeeritav ala aga ei asu nimetatud objekti kaitsevööndis ega selle vahetus läheduses, siis eeldatavalt negatiivne mõju kaitsealusele objektile puudub.

Samuti ei teki planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 alal ega selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustikus ega maardla alal.

Maa-ameti andmetel planeeritaval alal kitsendusi ei ole.

Olemasoleva informatsiooni põhjal ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamu kavandamine elamupiirkonda) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Samuti ei looda detailplaneeringuga, mis muudab Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide

põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Tegemist on väikeses ulatuses (ühe maaüksuse osa piires) Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringut muutva tegevusega, millega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju ja keskkonnaprobleeme. Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus

Koostaja on OÜ Maaplaneeringud

Kehtestaja on Saku Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda number 776797.