

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 19.05.2015. a korraldusega nr 444 otsustati algatada Saku valla Roobuka küla Roheluse tee 1 maaüksuse (katastritunnus: 71814:001:0477) ja lähiala detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine..

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Roheluse tee 1 maaüksuse hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine ärihoone laiendamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alla.

Roheluse tee 1 maaüksuse suurus on 1788 m² ning maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub Roheluse tee 1 maaüksus tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, osaliselt kaetud haljastusega. Roheluse tee 1 maaüksus on hoonestatud ühe kapulusehoonega. Kommunikatsioonid planeeritava alal on olemas. Juurdepääs alale on Tõdva – Hageri tee (11240), Kiisa – Kohila tee (11245).

Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest kauplusehoone laiendamine tiheasustusalal elamute vahetus läheduses ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju

Planeeritav maa-ala on ümbritsetud transpordimaadega, elamumaaga ja maatulundusmaaga. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Ülase kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Maa-ameti andmetel ei asub planeeritavast alast ca 850 m kaugusel III kategooria kaitsealused liigi [*Euphydryas maturna* (mosaiikliblikas, suur-)] kaitseala. Kuna planeeritav ala ei asu nimetatud liigi kaitsealas ega selle vahetus läheduses, siis eeldatavalt negatiivne mõju kaitsealusele liigile puudub.

Planeeritava alal põhjustavad kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid, Tõdva – Hageri tee (11240) tee kaitsevöönd, Kiisa – Kohila tee (11245) tee kaitsevöönd. Nimetatud kitsendusega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st kauplusehoone laiendamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus

Koostaja on Teadmata

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 776805.