

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 27.juuni 2019 korraldusega nr 480 kehtestati Andineeme küla Puhkekodu, Mereääre, Puhkeranna kinnistute ja nende lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Andineeme küla Puhkekodu (35201:002:2260), Mereääre (35201:002:0864) ja Puhkeranna (35201:002:0075) kinnistute piiride muutmine ning jagamine väikeelamukruntideks. Alale on kavandatud 7 väikeelamukrunti, 1 transpordimaa maaüksus (eratee) ning 1 tootmismaa maaüksus olemasoleva puurkaevu ümber. Planeeringuga on määratud hoonestusalad, ehitusõigused, juurdepääsutee ning tehnovõrkude lahendused. Kuna planeeritav ala piirneb üldplaneeringu kohase supelranna alaga, on selle teenindamiseks planeeritavasse alasse kaasatud ka läheduses asuvad kinnistud. Vallavalitsuse omandisse kuuluvale Ojaääre tee 1 kinnistule (35201:002:0865) on kavandatud avalik parkimisala ning jäätmekonteinerite ning randa varustavate WC-de ala. Eraomandisse kuuluvate Ojaääre tee 3 ja 5 kinnistute (35201:002:0857 ja 35201:002:0858) osas on planeeritava ala koosseisu hõlmatud Kuusalu vallavolikogu 27.08.2008 otsusega nr 65 kehtestatud Andineeme küla Tamme, Soo tee ja Ojaääre kinnistute detailplaneeringuga kavandatud rannale juurdepääsu avaliku servituudi ala. Riigile kuuluvast Liiva maaüksusest (35201:002:0173) on planeeritava ala koosseisu hõlmatud ca 6900 m², kuhu on näidatud randa teenindavad rajatised. Planeeritava ala suurus on kokku ca 3,2 ha.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Üldplaneeringu kohaselt asuvad Puhkekodu, Mereääre ja Puhkeranna kinnistud perspektiivsel elamualal, osaliselt tihe- ja osaliselt hajaasustusalal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.juuni 2019 a korraldus nr 480](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1492413