

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.02.2012

Puukoja kinnistu omanik Erx Invest OÜ esitas 1. veebruaril 2012 Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Jõgisoo külas Puukoja kinnistul (katastritunnusega 72703:002:0335, suurusega 12 218 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, endine Sigala mü) eesmärgiga muuta kinnistu maasihtotstarve 10% ulatuses ärimaaks ning saada ehitusõigus ja hoonestustingimused olemasoleva tootmishoone laiendamiseks ja uue äri- ja tootmishoone rajamiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 järgi on keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 1 loetleb 35 tegevust, mille käigus on keskkonnamõju hindamine nõutav ilma kaalutluseta. Puidutööstus antud tegevuste hulka ei kuulu. Küll aga sätestab seaduse § 6 lõige 2 tegevused, mille osas otsustaja, antud juhul Saue Vallavalitsus, peab andma eelhinnangu. Nimetatud tegevuste alla kuuluvad muuhulgas tselluloosi-, paberi-, puidu- või tekstiilitööstus või nahaparkimine. Puukoja tootmismaa kinnistul planeeritakse tegevust, mis kuulub tegevusvaldkonna puidutööstuse alla, mis võib olla olulise keskkonnamõjuga seda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 8 alusel, samuti Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 2 alusel.

Vastavalt 11. mai 2011 keskkonnaeksperti Andres Tõnissoni poolt esitatud eksperthinnangule ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämetekke, vibratsioon, valgus, kiirgus, soojus ja lõhn. Rekonstrueeritavasse hoonesse planeeritakse paigaldada formaatsaag, mille maksimaalne müratase töörežiimis on 100,5 dB. Hoone projekteerimisel on võetud eesmärk, et müratase hoone välisperimeetril ei ületaks 45dB. Selle mürataseme saavutamiseks on ette nähtud järgmine lahendus:

- Hoone elumajade poolses küljes ei ole ühtegi ava;
- Sae ruum ei avane otse õue, vaid õue pääseb läbi teise ruumi - see tähendab läbi kahe ukse;
- Olemasolevale ca 37 cm paksusele kiviseinale pannakse ümber 100 mm mineraalvilla ning fassaadikatte materjaliks on plekk. Sellise seina helipidavus võime on arvutuslikult lähtudes materjalitootjate esitatud tehnilistele andmetele vähemalt 85 dB;
- Sae asukoht on planeeritud selliselt, et peale hoone valmimist toimunud helimõõtmist on vajaduse ilmnedes võimalik kiiresti paigaldada heli summutamiseks lisaseinad sae ruumi ümber või lisada antud ruumile täiendavat isolatsiooni. Kavandatava tegevuse käigus tekkiv müra ei tohi ületada 45dB. Kui lisada ka looduslik müratakistus vabas õhus ca 12-20dB / 100m, saavutatakse naabruses olevate elumajade juures müratasemeks mitte rohkem kui olemasolev foon (hinnanguliselt 35-40dB). See tähendab, et kavandatava tegevuse käigus tekkiv müra vastab sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määruses nr 42 toodud "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõuetele.

Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kinnistul ja selle lähiümbruses Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11, § 12 lõike 1, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 3 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 8 ja lõike 3, § 33 lõike 1 punkti 3, § 34 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224

"Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 2, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, § 4 lõike 1 ja § 12, arvestades keskkonnaeksperdi poolt 11. mail 2011 esitatud eksperthinnangus toodud põhjendusi, Saue valla üldplaneeringut ning Erx Invest OÜ esitatud taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1....

2....

2.1...

2.2...

2.3...

2.4...

3. Mitte algatada Puukoja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4....

5....

6....

7....

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.