

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 20.06.2019 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 497 kehtestatud Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneeringust.

Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 10.05.2018 korraldusega nr 402 „Neeme küla Männiaia tee 11 ja 11a maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala suuruseks määrati ca 0,9 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Männiaia tee 11 (katastritunnus: 24505:001:0984) ja Männiaia tee 11a (katastritunnus: 24505:001:0985) maaüksuste liitmine üheks 9317 m² suuruseks krundiks. Kavandatud krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja kuni kuue (6) ühekorruselise kuni 5 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 550 m². Lisaks olemasolevale kuuele ehitisele on lubatud rajada veel täiendavalt üks elamut teenindav hoone.

Käesoleva detailplaneeringuga viiakse maaüksustele rajatud ehitised kooskõlla kehtivate õigusaktidega ning muudetakse alal Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 105 kehtestatud Jõelähtme valla Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust. Samuti võimaldab käesolev detailplaneering lahendada maakorralduslikud küsimused eeskätt vastuolud varem kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud ja tegelikkuses moodustatud katastriüksuste piiride vahel. Antud asukohas üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringuga. Tegemist on väikeelamute piirkonnaga ning kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1489111