

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 29.04.2025 korraldusega nr 239 Vana-Kuuste külas asuva Kuuste krundi detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt muudetakse planeeringuala krunt 100% maatulundusmaast elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus ridaelamu ja abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind krundil on kuni 400 m², abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Maksimaalne kõrgus põhihoonel kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 6m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Transpordiameti ning tehnovõrkude valdajatega. Koostööd on tehtud piirinaabritega. Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.-15.04.2025 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Transpordiameti ning tehnovõrkude valdajatega. Koostööd on tehtud piirinaabritega. Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.-15.04.2025 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: +372 5300 9986

E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2450189