

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 26 Kambja vallas Soinaste külas asuva Tõrvandi tee 40B (kü tunnus 28301:001:1760) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist elamu ja kuue abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 1470 m² (sh üks abihoone lubatud max 600 m²); Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), ei ole planeeringualale juhtfunktsiooni määratud ning planeeringuala asub maatulundusalaks reserveeritud alal (lage ala). Planeeringuala ei asu üldplaneeringuga tiheasustusalaks määratud alal. Taotletav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 1,3 ha.

Võimalike uuringute vajadus täpsustub detailplaneeringu menetluse käigus.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: +372 5300 9986

E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2450354