

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae küla põhjaosas ning Soodevahe küla idaosas, vahetult Tallinna Lennujaama maandumisraja ning Soodevahe tööstuspargi vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Suur-Sõjamäe teelt (11290 Tallinn-Lagedi tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 49 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pilvevälja ja Lennujaama kinnistutest välja jagada äri- ja tootmistamäa ning transpordimäa kaassihotstarbega kinnistud ning moodustada Lennuplatsi, Künka ja Roosimäe kinnistutest äri- ja tootmistamäa kinnistud ning neid teenindavad transpordimäa kinnistud; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud liiklust korraldava ja teenindava ehitise mäa ning perspektiivne äri- ja tootmistamäa ning perspektiivne liiklust korraldava ja teenindava ehitise mäa.

Detailplaneeringu koostamisega kaasnevate uuringute osa selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumäa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1484714