

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu 30.08.2016 otsusega nr 82 on tunnistatud osaliselt kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 205 kehtestatud „Kelnase Sadama maa-ala ja maaüksus Kordoni (osaliselt) Kelnase Sadama maa-ala osas“, detailplaneeringu kruntide pos. nr 1 (katastriüksus 89001:002:0483, Kelnase sadam) ja pos. nr 3 (katastriüksus 89001:002:0307, Töökoja) osas.

Viimsi Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 205 kehtestati Viimsi vallas, Prangli saarel, Kelnase külas, Kelnase Sadama maa-ala ja maaüksuse Kordoni (osaliselt) Kelnase Sadama maa-ala osas detailplaneering (edaspidi Detailplaneering). Detailplaneeringuga on hõlmatud ka kinnistu nr 184202 – Kelnase Sadam (edaspidi Kinnistu), mis kuulub Viimsi vallale.

Kehtestatud Detailplaneeringuga jagati 7643 m² suurune Kinnistu kuueks üksuseks, milledest viis planeeriti tootmismaa sihtotstarbega krundiks ja üks ärimaa sihtotstarbega krundiks. Tootmismaa kruntidele määrati planeeringuga ehitusõigus kokku seitsme hoone ehitamiseks. Ärimaa krundile määrati ehitusõigus ühe hoone ehitamiseks. Kinnistu oli ka enne Detailplaneeringu kehtestamist hoonestatud ja olnud kasutusel Kelnase sadamas erinevate tegevuste elluviimiseks.

Vallavolikogu 30.08.2016 otsusega nr 82 on nimetatud detailplaneering tunnistatud kehtetuks osas, mis hõlmab Kinnistul paiknevaid katastriüksuseid Kelnase sadam (89001:002:0483) ja Töökoja (89001:002:0307).

Kelnase sadama arendamisel on vallal soov projekteerida ja ehitada uus sadamahoone. Kehtiv Detailplaneering ei võimalda ehitada sadama teenindamiseks vajaliku suurusega hoonet selliselt, et uus hoone asetuks sadama akvatooriumiga paralleelselt ning mahuks terviklikult ühele eelnimetatud katastriüksusele. Katastripiire ületavat hoonet detailplaneering ehitada ei luba.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järel on vallal õigus alata katastriüksuste maakorralduslik liitmine, mille järel on võimalik projekteerimistingimustega määrata ära sadamahoone täpne asukoht, maksimaalne ehitusalune pind, kõrgus, korruselisus ja ka arhitektuurne lahendus.

Uue detailplaneeringu koostamine katastriüksuste liitmiseks ja ehitusõiguse määramiseks oleks liialt ajakulukas ja piiraks oluliselt sadama arenguvõimalusi lähitulevikus.

Projekteerimistingimusi Detailplaneeringu kehtivuse korral väljastada ei saa, kuivõrd taotletav eesmärk ei vasta Detailplaneeringuga sätestatule. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega ei muutu maa sihtotstarve.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega ei muudeta ülejäänud Detailplaneeringu osa elluviimist võimatuks ja antud otsusega ei kahjustata teiste isikute seaduslikke õigusi.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 30.08.2016 otsus nr 82 "Viimsi Vallavolikogu 08.10.2002 otsusega nr 205 kehtestatud „Kelnase Sadama maa-ala ja maaüksus Kordoni \(osaliselt\) Kelnase Sadama maa-ala osas“ osaline kehtetuks tunnistamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1003185