

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.02.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Lagedi aleviku Tööstuse tn 6 kinnistu ja Karla küla/ Kalmaripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut ei algatanud 21.02.2012 otsusega nr 302 keskkonnamõju strateegilist hindamist Lagedi aleviku Tööstuse tn 6 kinnistu ja Karla küla/ Kalmaripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu (uue nimega Tööstuse tn 6) ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine äri-ja tootmismaakruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning kruntide varustamine tehnovõrkude ja juurdepääsuteedega.

Detailplaneeringu ala kehtiva üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon on osaliselt põllu ja metsamajandusliku kasutusega maa. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus ja Karla külas, Lagedi aleviku tööstuspiirkonnaga külgneval alal Tallinna Ringtee T-11 ääres. Planeeritava maa-ala suurus on ca 17ha.

Planeeringuala moodustab:

- Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Point tootmisbaasi kinnistu (uue nimega Tööstuse tn 6): katastritunnus 65301:003:0840, suurus 48250m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa;
- Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu: katastritunnus 65301:003:0444, suurus 11,43ha, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa;
- planeeringuala käsitleb lisaks ala ümbritsevat Lagedi-Jüri T 11112 maanteed (Tehase tee) ja Kalmari teed.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (28.12.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 17.01.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/71-2 on seisukohal, et Keskkonnaametile esitatud eelhindangu kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole praegusel hetkel eeldatavalt vajalik. Kui täpsustub tegevuse iseloom, tuleb kaaluda mõju hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Rae Vallavolikogu 21.02.2012 otsusega nr 302 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9,

Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.