

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et Põltsamaa Vallavolikogu 30.05.2019 otsusega nr 1-3/2019/34 kehtestati Põltsamaa linnas Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering. Planeeringu koostamise käigus muutus Välja tn 7 aadress Välja tn 6-ks. Planeeringuala asub Põltsamaa linnas, kinnistutel Jõgeva mnt 1, Välja tn 4 ja Välja tn 6 ning nende lähialal. Planeeringuga muudetakse 19.10.1998 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut, seoses planeeringuala kinnistute Jõgeva mnt 1 ja Välja tn 6 maakasutuse juhtotstarvete muutmisega.

Planeeringuga määrati ehitusõigus kinnistule Jõgeva mnt 1 ärihoone ehitamiseks, Välja tn 6 tootmishoonete ehitamiseks ja krunditi reformimata riigimaast Jõgeva maantee ääres osaliseks tootmis-ärirama kasutusotstarbeks aktsiaselts E-Piim Tootmine vajaduseks. Planeering näeb ette Välja tn 4 asuva amortiseerunud katlamaja lammutamise ja uue kaasaegse katlamaja rajamise kinnistule Välja tn 6.

Planeerimisdokumendi kehtestamisel arvestati keskkonnakaalutlustega ja lähtuti keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikega 4 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 künniskoormustest, mille korral tuleks kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Planeeringulahendusega on Välja tänava uue katlamaja võimsus planeeritud kuni 12 megavatti, kuid määrusega on kehtestatud põletusseadme künniskoormuseks 50 megavatti. Piimatoodete tootmise valmistoodangu maht on 25 tonni ööpäevas, kuid künnismahuks on kehtestatud 200 tonni ööpäevas. Sellest tulenevalt ei ole planeeritavate tegevustega ette näha negatiivse keskkonnamõju suurenemist. Planeeringu elluviimisega ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid sotsiaalsele-, kultuurilisele- ja looduskeskkonnale kui planeeritud tegevused teostatakse vastavalt planeeringule, seadusandlusele ja linna elukeskkonda arvestavalt.

Dokumendid

- [Planeeringu kehtestamise otsus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1477795