

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab : Saue Vallavalitsus kehtestas 30.08.2016 korraldusega nr 604 Vatsla külas Vatsla tee L2 (72701:001:0662, suurusega 4,45 ha, transpordimaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, eesmärgiga Vatsla tee L2 transpordimimaa sihtotstarbega kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning määratakse ehitusõigus nelja üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsud ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on 1,0 ha.

Tegemist on Saue vallale kuuluva teemaa koosseisus oleva hoonestamata maa-alaga. Planeeringuala piirneb olemaolevate elamumaa kruntidega ning mõistlik oleks ehituslikult eluhoonete funktsiooni jätkamine. Võimalus on liituda piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Planeeritavale maa-alale kavandatakse neli üksikelamukrunti (suurustega 1 465- 2 275 m²). Juurdepääsud kahele elamukrundile on planeeritud olemasolevalt Vatslaoru juurdepääsuteelt ja kahe krundi tarbeks on ette nähtud üks ühine mahasõit Vatsla teelt. Vatsla tee L2 teemaa kinnistu algab Harku teelt ning kulgeb Vatsla aiandusühistute vahelisel maa-alal (kogupikkusega ca 1,8 km). Teemaa laius on aiandusühistute elamukruntide juures ca 35 m ning nii laia teenindusmaad ei ole tee tarbeks vaja. Vatsla teel on piirkiirus 50 km/h, antud teelõigul on tegu sisuliselt linnatänavaga ning tee liikluskoormus ei ole suur. Planeeritavate elamukruntide hoonestus planeeritakse Vatsla teest võimalikult kaugemale, et tagada detailplaneeringuga teele kaitsevöönd vähemalt 10 m. Samuti on jätetud Vatsla tee äärdes piisavalt ruumi kergliiklustee rajamiseks. Planeeringu koostamisel on arvestatud Saue valla üldplaneeringu ja Harjumaa kergliiklusteede teemaplaneeringu kohase prioriteetsusastme kergliiklustee rajamisega, mis võimaldab ühendada omavahel planeeritavaid ja olemasolevaid kergliiklusteelõike. Planeeritava kergliiklustee tarbeks on tagatud ca 5,7 m laiune maa-ala, kuhu perspektiivis on võimalik rajada 2,5 m laiune kergliiklustee.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustuslalal Vatsla külas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud aiandus- ja suvilaühistute maa - võimalik perspektiivne pere- ja ridaelamumaa.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 604.](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1000618