

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 24.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonnaamet teatab A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud 31. augusti 2011 korraldusega nr 1356-k.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta A. Lauteri tn 3 kinnistu piiri ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve 5–10% äri-, 40–60% elamu- ja 30–55% ühiskondlike ehitiste maaks, määrata ehitusõigus A. Lauteri tn 3 kinnistule sellel oleva 4-korruselise koolihoone rekonstrueerimiseks ja kuni 30 maapealse ja 2 maa aluse korrusega õppe-, äri- ja eluruumidega juurdeehitise rajamiseks ning määrata A. Lauteri tn 3 kinnistu kasutamise tingimused ja liikluskorraldus planeeritud alale jääval Lennuki tänava lõigul.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post [lvpost@tallinnlv.ee](mailto:lvpost@tallinnlv.ee))

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post [tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee))

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post [kprojekt@kprojekt.ee](mailto:kprojekt@kprojekt.ee))

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda ajavahemikul 16.05-29.05.2019 veebilehel <http://www.tallinn.ee/est/Lauteri-3-ksh> ning tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18, hoovimaja toas nr 32) ja Tallinna Linnavalitsuse 1. korruse infosaalis (Vabaduse väljak 7).

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil [keskkonnaamet@tallinnlv.ee](mailto:keskkonnaamet@tallinnlv.ee).

KSH aruande avalik arutelu toimub 06.06.2019 kell 15 Tallinna Kesklinna Valitsuse saalis.

Tallinna Keskkonnaamet  
Tallinn, HARJUMAA, Harju 13  
Telefon: 6404572  
E-post: [KESKKONNAAMET@TALLINNLV.EE](mailto:KESKKONNAAMET@TALLINNLV.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
juhtivspetsialist Ülle Luiks  
Telefon: 6404767  
E-post: [Ylle.Luiks@tallinnlv.ee](mailto:Ylle.Luiks@tallinnlv.ee)

Teadaande number 1473364