

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 17.05.2019 08:11

Parandaja: Merilyn Kasepuu (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgnevate kinnisasjade enampakkumise, kuna laekunud on reaalservituudi avaldused: Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 89 kinnisasi (19801:001:3338; 4,37 ha; (M)) alghind 12 240.-, tagatisraha 1 220.-; Harju maakond Harku vald Adra küla Heina kinnisasi (19801:001:3337; 4,63 ha; (M)) alghind 8 800.-, tagatisraha 880.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 25.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/334 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Kuusiku kinnisasi (14101:001:0143; 2,2462 ha; (E)) alghind 13 480.-, tagatisraha 1 340.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Kaasiku kinnisasi (14101:001:0141; 3,2637 ha; (E)) alghind 21 210.-, tagatisraha 2 120.-;
3. Harju maakond Anija vald Lilli küla Nurmenuku kinnisasi (14101:001:0115; 1,9782 ha; (M)) alghind 6 920.-, tagatisraha 690.-;
4. Harju maakond Anija vald Vetla küla Tuha kinnisasi (14101:001:0128; 2,15 ha; (M)) alghind 6 020.-, tagatisraha 600.-;
5. Harju maakond Harku vald Adra küla Väike-Põllu kinnisasi (19801:001:3351; 1,2749 ha; (M)) alghind 4 460.-, tagatisraha 440.-;
6. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 56 kinnisasi (19801:001:3344; 2,09 ha; (M)) alghind 6 270.-, tagatisraha 620.-;
7. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 85 kinnisasi (19801:001:3339; 1,6689 ha; (M)) alghind 3 170.-, tagatisraha 310.-;
8. Harju maakond Harku vald Adra küla Metsanurga kinnisasi (19801:001:3335; 3,09 ha; (M)) alghind 8 930.-, tagatisraha 890.-;
9. Harju maakond Harku vald Kumna küla Liinivälja tee 7 kinnisasi (19801:001:3333; 2,3946 ha; (M)) alghind 31 130.-, tagatisraha 3 110.-;
10. Harju maakond Harku vald Kumna küla Liinivälja tee 7a kinnisasi (19801:001:3369; 0,4996 ha; (M)) alghind 14 490.-, tagatisraha 1 440.-;
11. Harju maakond Harku vald Vääna küla Põlluvahe kinnisasi (19801:001:3374; 3,47 ha; (M)) alghind 15 620.-, tagatisraha 1 560.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Kiige tee 2 kinnisasi (43101:001:0209; 0,6392 ha; (M)) alghind 4 480.-, tagatisraha 440.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Haldja kinnisasi (43101:001:0204; 1,2229 ha; (M)) alghind 5 500.-, tagatisraha 550.-;
14. Harju maakond Rae vald Kopli küla Uudismaa kinnisasi (65301:001:4868; 5,36 ha; (M)) alghind 16 080.-, tagatisraha 1 600.-;
15. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kase kinnisasi (65301:001:4866; 0,7818 ha; (M)) alghind 7 820.-, tagatisraha 780.-;
16. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Väljanuka kinnisasi (72601:001:0466; 0,7932 ha; (M))

alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;

17. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Pöllunuka kinnisasi (72601:001:0462; 0,566 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;

18. Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste-Kurisu küla Kelluka kinnisasi (20501:001:0303; 2,04 ha; (M)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;

19. Hiiu maakond Hiiumaa vald Harju küla Nässu kinnisasi (20501:001:0266; 2,76 ha; (M)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;

20. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kleemu küla Tuule kinnisasi (20501:001:0299; 2,83 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;

21. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Nurmenuku kinnisasi (20501:001:0310; 4,2207 ha; (M)) alghind 10 550.-, tagatisraha 1 050.-;

22. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Raudrohu kinnisasi (20501:001:0312; 2,1221 ha; (M)) alghind 6 370.-, tagatisraha 630.-;

23. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Jumika kinnisasi (20501:001:0311; 2,6084 ha; (M)) alghind 7 830.-, tagatisraha 780.-;

24. Hiiu maakond Hiiumaa vald Ühtri küla Põllu kinnisasi (20501:001:0288; 4,94 ha; (M)) alghind 8 890.-, tagatisraha 880.-;

25. Järva maakond Järva vald Peetri alevik Keskee 13 kinnisasi (25501:001:0283; 7,97 ha; (M)) alghind 26 300.-, tagatisraha 2 630.-;

26. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Metsatuka kinnisasi (25501:001:0259; 1,3654 ha; (M)) alghind 4 510.-, tagatisraha 450.-;

27. Järva maakond Järva vald Udeva küla Udeva-Jaagu kinnisasi (25501:001:0255; 1,6457 ha; (M)) alghind 5 100.-, tagatisraha 510.-;

28. Järva maakond Türi vald Arkma küla Platsi kinnisasi (83401:001:0320; 0,5818 ha; (S)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;

29. Järva maakond Türi vald Piiumetsa küla Nonni kinnisasi (83401:001:0315; 0,423 ha; (M)) alghind 1 570.-, tagatisraha 150.-;

30. Järva maakond Türi vald Türi linn Mehaanika tn 14 kinnisasi (83401:001:0335; 0,2485 ha; (S)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;

31. Järva maakond Türi vald Türi linn Riba kinnisasi (83401:001:0334; 0,7619 ha; (M)) alghind 5 330.-, tagatisraha 530.-;

32. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Leila küla Rebase kinnisasi (44101:001:0372; 4,11 ha; (M)) alghind 7 810.-, tagatisraha 780.-;

33. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Talli kinnisasi (90701:001:0788; 1,9039 ha; (M)) alghind 9 520.-, tagatisraha 950.-;

34. Rapla maakond Märjamaa vald Laukna küla Puha kinnisasi (50301:001:0147; 1,365 ha; (M)) alghind 4 100.-, tagatisraha 410.-;

35. Rapla maakond Märjamaa vald Tõnumaa küla Tiige kinnisasi (50301:001:0194; 0,8689 ha; (M)) alghind 2 610.-, tagatisraha 260.-;

36. Saare maakond Saaremaa vald Hakjala küla Vene kinnisasi (71401:001:0684; 0,8427 ha; (M)) alghind 2 950.-, tagatisraha 290.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

1) pakkuja nimi,

2) pakkuja isikukood või registrikood,

3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,

4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,

5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917104000005;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 20.05.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärgi "Mitte avada enne 20.05.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.05.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 20.05.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1462309