

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Laanemäe kinnistu ja reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas. Ligipääs planeeritavale alale on planeeritud mahasõiduga Tallinn-Lagedi riigimaanteeelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda ehitusõigus Rail Baltic reisirongide hooldedepoo rajamiseks. Hooldedepoo on ette nähtud Rail Baltic 1435 mm rööpmelaiusega liinide reisijateveo veeremite teenindamiseks, hooldedepoo ülesandeks on võimaldada rongide kohest ja korrapärast hooldamist. Asukoha valikul on silmas peetud tehniliselt sobivat asukohta, head ligipääsetavust, kaugust ning majanduslikku optimaalsust. Rae valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala maa-alal, millel on ette nähtud olemasoleva juhtotstarbe säilitamine. Planeeritav ala on kiilja kujuga raudtee ja Suur-Sõjamäe tee vahelisel alal olev maatulundusmaa ja reformimata riigimaa, mille sihtotstarbe pärane kasutamine on piirkonna arengutele jalgu jäänud. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata kavandatavale krundile äri- ja tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneering on Rae valla üldplaneeringu põhilahendust muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise käigus näha ette radoonihjemeetmed kontoriosasse, kuna piirkonnas on kõrge radoonisaldusega pinnas. Planeeringualale on vajalik rakendada müraohjemeetmeid, kui seda näeb ette Rail Balticu trassikoridori müramodelleerimine. Planeerimismenetluses tuleb hinnata valgusreostuse (rongide valgusvihud, välisvalgustus) mõju.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Laanemäe kinnistu ja reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 999251