

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Masti külas Pähklimetsa tn 4 detailplaneeringu algatamisest Kohila alevis. Planeeritav ala asub Masti külas, Kiisa tee lääneküljel. Kaugus Kohila keskusest ca 1,2 km. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 8183 m². Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on elamumaa. Planeeritava maa-ala sihtotstarve üldplaneeringu järgi on haljasala ja parkmetsa maa. Ala on mõeldud avalikuks kasutuseks, kuhu võib ehitada üksikuid spordi ja puhkeehitisi. Põhjast külgneb planeeritav ala Pähklimetsa tn 2 maatulundusmaaga, lõunast Pähklimetsa tn 6 maatulundusmaaga, läänest Pähklimetsa tänavaga (reformimata maa) ja idast Kiisa tee transpordimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Pähklimetsa tänavalt ja Kiisa teelt, läbivat teed Pähklimetsa tn 4 kinnistule ei kavandata.

Planeeringu eesmärk on hoonestamata elamumaa jagamine kuni neljaks elamumaa krundiks ja piirkonda teenindavaks transpordimaaks ning määrata ehitusõigus uute korterelamute (3 maapealse korrusega, kus 3. korrus on katusekorrus), üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringu algatamist taotleb Ruudus Ehitus OÜ.

Jätta Pähklimetsa tn 4 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut (Lisa 2).

Kohila Vallavalitsus
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande number 999482