

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.05.2019 11:37

Parandaja: Urve Jõgi (Riigimetsa Majandamise Keskus).

Parandamise põhjus: Teate punktides 10 ja 12 parandatud aasta 2019.

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate põllu- ja rohumaaade kasutusse andmiseks:

1) Harju maakonnas Anija vallas Pikva külas 1,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 86 (katastritunnus 14002:001:0111, riigi kinnisvararegistri kood KV3664). Enampakkumise alghind 34 eurot aastas;

2) Harju maakonnas Anija vallas Pikva külas 0,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 87 (katastritunnus 14002:001:0112, riigi kinnisvararegistri kood KV3665). Enampakkumise alghind 9 eurot aastas;

3) Harju maakonnas Kuusalu vallas Valgejõe külas 1,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 137 (katastritunnus 42301:005:0494, riigi kinnisvararegistri kood KV46326). Enampakkumise alghind 46 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Harjumaa metskonnast e-posti aadressil ida-harjumaa@rmk.ee.

4) Harju maakonnas Harku vallas Rannamõisa külas 0,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Keila metskond 157 (katastritunnus 19801:002:2331, riigi kinnisvararegistri kood KV52042). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas;

5) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Suurkülas 4,57 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Hunditubaka (katastritunnus 56202:001:0990, riigi kinnisvararegistri kood KV40580). Enampakkumise alghind 183 eurot aastas;

6) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Suurkülas 5,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Remmelga (katastritunnus 56202:001:0946, riigi kinnisvararegistri kood KV28843). Enampakkumise alghind 212 eurot aastas;

7) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Suurkülas 6,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sookase (katastritunnus 56202:001:0947, riigi kinnisvararegistri kood KV28857). Enampakkumise alghind 269 eurot aastas;

8) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Põllkülas 1,74 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Keila metskond 106 (katastritunnus 29501:009:0457, riigi kinnisvararegistri kood KV43411). Enampakkumise alghind 70 eurot aastas;

9) Harju maakonnas Saue vallas Pohla külas 6,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kernu metskond 130 (katastritunnus 29701:001:0259, riigi kinnisvararegistri kood KV11072). Enampakkumise

alghind 263 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Harjumaa metskonnast e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee

10) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Imatu külas 8,24 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alajõe metskond 49 (katastritunnus 22401:003:0374, riigi kinnisvararegistri kood KV39636). Enampakkumise alghind 264 eurot aastas;

11) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Metskülas 3,84 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mäetaguse metskond 85 (katastritunnus 49802:003:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV50940). Enampakkumise alghind 123 eurot aastas;

12) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Peressaare külas 5,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga lisaku metskond 55 (katastritunnus 81501:002:0180, riigi kinnisvararegistri kood KV5302). Enampakkumise alghind 169 eurot aastas;

13) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Sõrumäe külas 1,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga lisaku metskond 185 (katastritunnus 22401:001:0422, riigi kinnisvararegistri kood KV59170). Enampakkumise alghind 33 eurot aastas;

14) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Väike-Pungerja külas 1,60 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alajõe metskond 88 (katastritunnus 49802:002:0623, riigi kinnisvararegistri kood KV50939). Enampakkumise alghind 51 eurot aastas;

15) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Väike-Pungerja külas 11,07 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alajõe metskond 92 (katastritunnus 49802:002:0626, riigi kinnisvararegistri kood KV50934). Enampakkumise alghind 354 eurot aastas;

16) Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Piilsi külas 0,80 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Avinurme metskond 128 (katastritunnus 42001:001:0612, riigi kinnisvararegistri kood KV63635). Enampakkumise alghind 26 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Alutaguse metskonnast e-posti aadressil alutaguse@rmk.ee

17) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Uikala külas 12,19 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kohtla metskond 131 (katastritunnus 80201:001:0585, riigi kinnisvararegistri kood KV51913). Enampakkumise alghind 390 eurot aastas;

18) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Uikala külas 5,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kohtla metskond 132 (katastritunnus 80201:001:0586, riigi kinnisvararegistri kood KV51914). Enampakkumise alghind 190 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Virumaa metskonnast e-posti aadressil ida-virumaa@rmk.ee

19) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Adaka külas 2,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 113 (katastritunnus 88702:002:0061, riigi kinnisvararegistri kood KV9854). Enampakkumise alghind 87 eurot aastas;

20) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Liiguste külas 2,24 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 89 (katastritunnus 19001:001:0204, riigi kinnisvararegistri kood KV46280). Enampakkumise alghind 72 eurot aastas;

21) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Piisupi külas 3,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 20 (katastritunnus 78701:001:0420, riigi kinnisvararegistri kood KV2443). Enampakkumise alghind 98 eurot aastas;

22) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Alekvere külas 2,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 5 (katastritunnus 38101:002:0321, riigi kinnisvararegistri kood KV20383). Enampakkumise alghind 78 eurot aastas;

23) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Mahu külas 3,80 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 168 (katastritunnus 90202:006:0233, riigi kinnisvararegistri kood KV50952). Enampakkumise alghind 122 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Virumaa metskonnast e-posti aadressil laane-virumaa@rmk.ee

24) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõesse külas 1,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 108 (katastritunnus 45202:002:0236, riigi kinnisvararegistri kood KV40110). Enampakkumise alghind 37 eurot aastas;

25) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõesse külas 1,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 110 (katastritunnus 45202:001:0218, riigi kinnisvararegistri kood KV40114). Enampakkumise alghind 62 eurot aastas;

26) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Tammiku külas 3,33 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 138 (katastritunnus 67401:011:0155, riigi kinnisvararegistri kood KV48181). Enampakkumise alghind 107 eurot aastas;

27) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vedra külas 2,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 149 (katastritunnus 55201:001:0874, riigi kinnisvararegistri kood KV42668). Enampakkumise alghind 76 eurot aastas;

28) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kadaka külas 1,26 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 168 (katastritunnus 67401:001:0653, riigi kinnisvararegistri kood KV58930). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas;

29) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Nihka külas 2,61 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 191 (katastritunnus 43601:001:0183, riigi kinnisvararegistri kood KV62481). Enampakkumise alghind 84 eurot aastas. Maatükk asub Ehmja-Turvalepa hoiualal, rentnikul tuleb kaitseala valitsejaga kooskõlastada biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine (esitada hoiuala teatis);

30) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 4,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 14 (katastritunnus 68001:003:0253, riigi kinnisvararegistri kood KV5692). Enampakkumise alghind 144 eurot aastas;

31) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Linnamäe külas 1,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 46 (katastritunnus 55201:001:0875, riigi kinnisvararegistri kood KV42669). Enampakkumise alghind 62 eurot aastas;

32) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Üsse külas 1,47 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 163 (katastritunnus 67401:001:0638, riigi kinnisvararegistri kood KV58121). Enampakkumise alghind 47 eurot aastas;

33) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 1,10 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 35 eurot aastas;

34) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 1,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 51 eurot aastas;

35) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 0,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas;

36) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Aulepa külas / Dirslätt 4,72 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Riguldi metskond 90 (katastritunnus 52001:001:1401, riigi kinnisvararegistri kood KV74784). Enampakkumise alghind 151 eurot aastas;

37) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vanaküla / Gambyn 0,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Riguldi metskond 33 (katastritunnus 52001:001:1012, riigi kinnisvararegistri kood KV32078). Enampakkumise alghind 30 eurot aastas;

38) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vaisi külas 3,50 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 37 (katastritunnus 53101:001:0455, riigi kinnisvararegistri kood KV43087). Enampakkumise alghind 112 eurot aastas;

39) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 0,54 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 108 (katastritunnus 68001:004:0163, riigi kinnisvararegistri kood KV32279). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas;

40) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Saunja külas 1,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 146 (katastritunnus 55201:001:0869, riigi kinnisvararegistri kood KV42666). Enampakkumise alghind 51 eurot aastas;

41) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 10,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 176 (katastritunnus 43601:001:0028, riigi kinnisvararegistri kood KV56880). Enampakkumise alghind 337 eurot aastas;

42) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 4,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 123 (katastritunnus 68001:002:0138, riigi kinnisvararegistri kood KV32294). Enampakkumise alghind 137 eurot aastas;

43) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Koidu külas 3,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Võilille (katastritunnus 67405:002:0214, riigi kinnisvararegistri kood KV11119). Enampakkumise alghind 116 eurot aastas;

44) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskkülas 1,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 169 (katastritunnus 45203:003:0033, riigi kinnisvararegistri kood KV10495). Enampakkumise alghind 55 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

- 1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;
- 2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20

kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

45) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskkülas 0,92 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 186 (katastritunnus 45203:003:0158, riigi kinnisvararegistri kood KV44814). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

46) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Saardu külas 5,30 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 323 (katastritunnus 67405:002:0285, riigi kinnisvararegistri kood KV13615). Enampakkumise alghind 170 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

47) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Saardu külas 2,92 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 191 (katastritunnus 67405:004:0048, riigi kinnisvararegistri kood KV10333). Enampakkumise alghind 93 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

48) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 0,68 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 328 (katastritunnus 67405:002:0321, riigi kinnisvararegistri kood KV17363). Enampakkumise alghind 22 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

49) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Keli külas 2,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 61 (katastritunnus 41102:001:0043, riigi kinnisvararegistri kood KV16154). Enampakkumise alghind 80 eurot aastas.

Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) kasutada külvikordade keskmisena aastas lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

50) Lääne maakonnas Lääneranna vallas Hälvati külas 1,03 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Lihula metskond 422 (katastritunnus 41102:002:0031, riigi kinnisvararegistri kood KV53409). Enampakkumise alghind 33 eurot aastas;

51) Lääne maakonnas Lääneranna vallas Võhma külas 2,83 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 368 (katastritunnus 41103:002:0096, riigi kinnisvararegistri kood KV67991). Enampakkumise alghind 91 eurot aastas;

52) Lääne maakonnas Lääneranna vallas Võhma külas 4,48 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 427 (katastritunnus 41103:002:0082, riigi kinnisvararegistri kood KV67993). Enampakkumise alghind 143 eurot aastas;

53) Lääne maakonnas Lääneranna vallas Võhma külas 7,69 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 428 (katastritunnus 41103:002:0081, riigi kinnisvararegistri kood KV67999). Enampakkumise alghind 246 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metskonnast e-posti aadressil laanemaa@rmk.ee

54) Põlva maakonnas Võru vallas Riihora külas 10,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava metskond 48 (katastritunnus 54701:002:0723, riigi kinnisvararegistri kood KV3521). Enampakkumise alghind 266 eurot aastas;

55) Põlva maakonnas Setomaa vallas Treski külas 4,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava metskond 2 (katastritunnus 93401:006:0450, riigi kinnisvararegistri kood KV3551). Enampakkumise alghind 151 eurot aastas;

56) Põlva maakonnas Setomaa vallas Treski külas 9,69 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava metskond 2 (katastritunnus 93401:006:0450, riigi kinnisvararegistri kood KV3551). Enampakkumise alghind 242 eurot aastas;

57) Põlva maakonnas Kanepi vallas Kooraste külas 1,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Erastvere metskond 24 (katastritunnus 28501:005:0658, riigi kinnisvararegistri kood KV4763). Enampakkumise alghind 42 eurot aastas;

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Põlvamaa metskonnast e-posti aadressil polvamaa@rmk.ee

58) Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas 9,41 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 109 (katastritunnus 38301:003:0142, riigi kinnisvararegistri kood KV43196). Enampakkumise alghind 301 eurot aastas;

59) Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas 0,60 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 3 (katastritunnus 38301:001:0147, riigi kinnisvararegistri kood KV8629). Enampakkumise alghind 19 eurot aastas;

60) Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas 0,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 3 (katastritunnus 38301:001:0147, riigi kinnisvararegistri kood KV8629). Enampakkumise alghind 28 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metskonnast e-posti aadressil tartumaa@rmk.ee

61) Valga maakonnas Otepää vallas Vana-Otepää külas 1,56 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Kõrtsi (katastritunnus 63602:001:1800, riigi kinnisvararegistri kood KV9397). Enampakkumise alghind 50 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Neeruti-Käpapiiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

62) Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas 4,79 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Taga-Tülsa (katastritunnus 63601:002:2900, riigi kinnisvararegistri kood KV9411). Enampakkumise alghind 153 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

63) Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas 3,20 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 149 (katastritunnus 63601:002:0720, riigi kinnisvararegistri kood KV12055). Enampakkumise alghind 102 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

64) Valga maakonnas Otepää vallas Arula külas 2,01 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 224 (katastritunnus 63601:001:0045, riigi kinnisvararegistri kood KV28806). Enampakkumise alghind 64 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Mägestiku piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

65) Valga maakonnas Otepää vallas Pühajärve külas 0,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Teekoha (katastritunnus 63601:001:0085, riigi kinnisvararegistri kood KV9410). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Neitsijärve piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

66) Valga maakonnas Otepää vallas Mäekülas 1,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 158 (katastritunnus 72401:002:0045, riigi kinnisvararegistri kood KV51368). Enampakkumise alghind 42 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

67) Valga maakonnas Otepää vallas Ädu külas 2,01 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 153 (katastritunnus 72401:001:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV51362). Enampakkumise alghind 64 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

68) Valga maakonnas Otepää vallas Restu külas 5,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 157 (katastritunnus 72401:003:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV51370). Enampakkumise alghind 163 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

69) Valga maakonnas Otepää vallas Päidla külas 1,65 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 285 (katastritunnus 58201:001:0179, riigi kinnisvararegistri kood KV65073). Enampakkumise alghind 53 eurot aastas.

Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis. Rohumaid hooldada loodussõbralikel meetoditel (karjatamine või heina niitmine). Kinni pidada looduskaitseesadusest, Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tagada maatüki ja selle lähima ümbruse heakord. Arvestada oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid. Võimalusel vältida niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg alates 25. juunist. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole;

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Valgamaa metskonnast e-posti aadressil valgamaa@rmk.ee

70) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Venevere külas 1,0 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aimla metskond 380 (katastritunnus 35701:004:0039, riigi kinnisvararegistri kood KV24143). Enampakkumise alghind 38 eurot aastas;

71) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Paenasti külas 2,19 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Aimla metskond 416 (katastritunnus 35701:001:0157, riigi kinnisvararegistri kood KV63422). Enampakkumise alghind 83 eurot aastas;

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Viljandimaa metskonnast e-posti aadressil viljandimaa@rmk.ee

72) Võru maakonnas Antsla vallas Viirapalu külas ühise pakkumusena 0,19 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 99 (katastritunnus 14303:001:0120, riigi kinnisvararegistri kood KV47421) ja 25,34 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 153 (katastritunnus 14301:001:0327, riigi kinnisvararegistri kood KV66460). Enampakkumise alghind 817 eurot aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metskonnast e-posti aadressil vorumaa@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: 1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;

2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 31.10.2029;

3. rendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;

4. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;

5. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele alates lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.

6. rentnikul on kohustus:

6.1. kasutada maatükki rendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega;

6.2. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse rendi aastatasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Rendileandjal on õigus tagatist raha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatist raha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatist rahalt ei maksta rentnikule intressi.

6.3. tasuda maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

6.4. lubada rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

6.5. järgida maatükil kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

6.6. teatada viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu täitmist;

6.7. hüvitada rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;

6.8. pidada kinni õigusaktidega või rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest maatüki osas;

6.9. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;

6.10. mitte kahjustada oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;

6.11. mitte anda maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;

6.12. teavitada viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras

üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;

6.13. lubada rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;

6.14. tagastada maatükk rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt lepingu tingimustele. Maatükk antakse üle ja tagastatakse kirjaliku vara üleandmise akti alusel.

Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

7. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel.

8. Enampakkumisel osaleja on kohustatud hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

9. Täiendavat infot kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab maatüki asukohajärgsest RMK metskonnast.

10. Pakkumused tuleb esitada kirjalikult iga maatüki kohta eraldi suletud ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida maatüki lähiaadress ja katastritunnus, mille kohta pakkumus esitatakse, ning hoiatusmärgi "Mitte avada enne 9.05.2019 kell 12.00".

11. Pakkumused tuleb esitada või saata RMK Rava kontori aadressile: Aravete, Järva vald, 73501 Järvamaa, hiljemalt 8. maiks kell 15.00. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumused, mille postiteenuse osutaja on RMK Rava kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.

12. Pakkumused avatakse 9. mail 2019 kell 12.00 aadressil: RMK Rava kontor, Aravete alevik, Järva vald, 73501 Järvamaa. Enampakkumise osalemise avaldus on soovitatav esitada RMK veebilehel avaldatud teates toodud vormil.

13. Avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine) ning sisaldab järgmisi andmeid:

13.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, e-posti aadress ja telefoninumber. Äriregistri registrikoodi ja nime erinevusel loetakse kehtivaks registrikood;

13.2. kasutamiseks antava maatüki lähiaadress, katastritunnus ja suurus;

13.3. maatüki kasutamise aastatasu pakkumissumma ilma käibemaksuta, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, ümardatakse summa täisarvuni;

13.4. pakkumuse esitamise kuupäev, pakkumuse esitaja allkiri ja nimi, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument. Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumuste avamise tähtpäeva e-posti teel RMK-le aadressile jarmamaa@rm.ee. Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumuse esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumusi teinud isikul puudus pakkumuse tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

14. Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse ja edastada RMK Rava kontoris pakkumuste avamise tähtpäevaks. Sel juhul tuleb pärast pakkumuste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel RMK-le aadressile jarmamaa@rm.ee.

15. Esitatud pakkumust ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumus esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja RMK Rava kontoris pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumust ja millisele maatükile;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumuse esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise

tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

16. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

17. Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumuse tulemused teeb RMK metsaosakonna assistent kirjalikult teatavaks kõigile pakkumuse esitanud isikutele kolme päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

18. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

19. Enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse need kinnitamata, sealhulgas tunnistatakse nurjunuks hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist teate kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

20. Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel või kellele kuuluv kinnisasi asub kasutusse antava maatüki piirinaabruses ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, jahiseltsil, kes kasutab maatükki riigimaa jahindusliku kasutamise lepingu alusel, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumise võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki kasutuslepingu alusel.

21. Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu.

22. Juhul kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii õiguslikul alusel pakkuja kui külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse õiguslikul alusel maatüki endist kasutajat.

23. Võrdväärsete pakkumuste korral annab komisjon enampakkumise võitja selgitamiseks nendele pakkujatele võimaluse oma pakkumusi kuni 10 päeva jooksul täiendada. Kui ka täiendavad pakkumused on võrdväärsed, otsustatakse võitja liisuheitmise teel.

24. RMK metsaosakonna peametsaülem kinnitab käskkirjaga enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 5 (viie) päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates.

Lepingu sõlmimine

25. Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse 30 päeva jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist tingimusel, et tagatisraha on laekunud RMK arveldusarvele ja isikul ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Pakkumisi saab esitada või saata RMK Rava kontori aadressile: Aravete, Järva vald, 73501 Järvamaa, hiljemalt 8. maiks kell 15.00. Pakkumused avatakse 9. mail 2019 kell 12.00 aadressil RMK Rava kontor, Aravete alevik, Järva vald, 73501 Järvamaa.

Lisateave: Täiendavat infot kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab maatüki asukohajärgsest RMK metskonnast. Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi, Haljala vald, 45403 Lääne-Virumaa

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1459257