

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.02.2012

Kuusalu vallavalitsuse 09.02.2012 korraldusega nr 85 on Tapurla külas Mere-Sameli, Ranna-Sameli, Tuulemaa ja Kiigemaa kinnistutel algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning mittealgatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute liitmine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguste seadmine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Arvestades Mere-Sameli, Ranna-Sameli, Tuulemaa ja Kiigemaa detailplaneeringu ala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi, tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu on Kuusalu Vallavalitsus arvamisel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel: planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara ega kultuuripärandit, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust; detailplaneerimisel on võimalik hoonestusala krundile paigutada nii, et kavandatava tegevusega, ehk kinnistute kaheks kruntimisega ning ehitusõiguse seadmisega kaasnev mõju Natura 2000 võrgustiku alale on minimaalne, kuid eeldatavalt puudub üldse; olulist kumulatiivset mõju teadaolevalt ei kaasne. Ehitustegevus tõenäoliselt ei toimu kogu planeeringu alal korraga, mistõttu sellega kaasnev mõju on pikaajaline korduv mõju, mis ei ole otseselt negatiivse mõjuga, kuid mõnevõrra häiriv; õnnetuste esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid; märgalasid, muinsus- või looduskaitsealuseid objekte, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; olemasolevaid metsakooslusi kavandatav tegevus eeldatavasti ei mõjuta, kuna hoonestusala kavandatakse rohumaale; keskkonnaregistri andmetel alal kaitstavaid liike ja EL loodusdirektiivi kohaseid kaitset vajavaid elupaigatüüpe ei leidu; uue hoonestusala rajamise ruumiline mõju ning mõju Tapurla küla olemasolevale asustusstruktuurile ning külamiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustusega; uuele hoonestusalale lisanduva(te) hoone(te) rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valguskiirgust, soojuskiirgust, lõhna teket; tegevusega kaasnevad müra, vibratsioon ja suurema koguse jäätmete teke on eeldatavasti ajutise iseloomuga (ehituse ja võimaliku lammutuse aegsed), kuid ehitusejärgselt taanduvad tavapärase elutegevusega kaasnevale tasemele ning ei oma olulist mõju, kui peetakse silmas head ehitustava ning järgitakse õigusaktides sätestatud; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Erika Eluri, algataja ja koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus ja kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee.

Teate avaldamise õiguslik alus: keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.