

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 30.04.2019 korraldusega nr 198 Aia 37 maa-ala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks jagada olemasolev Aia tn 37 kinnistu kolmeks kinnistuks ning määrata uutele kinnistutele maakasutusotstarbed ja ehitusõigused selliselt, et ühele uuele kinnistule on võimalik ehitusprojektiga kavandada kaksikelamu ning moodustava katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% elamumaa, teisele kinnistule jääb olemasolev üksikelamu ja abihoone, katastriüksuse sihtotstarbeks jääb 100% elamumaa ning kolmandale uuele kinnistule kavandatakse kohvik-restoran, moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% ärimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaks määramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 31 p 1 kohaselt on strateegiline planeerimisdokument käesoleva seaduse tähenduses üleriigiline, maakonna-, üld- või detailplaneering või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduse tähenduses. KeHJS § 33 lg 1 punkti 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 1 nimetatud tegevust;

KeHJS § 33 lg 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Aia 37 kinnistu detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust KeHJS § 6 lg 1 mõistes. Samuti ei kavandata detailplaneeringuga KeHJS § 6 lg 2 ja lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Seega ei ole vajalik strateegilise hindamise algatamine ega eelhindangu andmine.

15.04.2019 Keskkonnaamet esitas oma seisukohta, et KSH-d ja KSH eelhindangu pole vaja läbi viia.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koostaja planeerija

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.

Dokumendid

- [Aia tn 37 detailplaneeringu algatamise ja KSH mitte algatamise korraldus](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koidu tn 25, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Olga Godunova
Telefon: 53020276
E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1461065