

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 26. märts 2019. a otsusega nr 12 tunnistati osaliselt kehtetuks Kohila valla Urge küla Käänu III kinnistu detailplaneering.

Kohila Vallavolikogu 27. detsember 2006. a otsusega nr 113 on kehtestatud Urge külas Käänu III kinnistu detailplaneering. Detailplaneering nägi ette 17 üksikelamu, kahe paariselamu ja ühe ridaelamukrundi ning piirkonda teenindavateks maade moodustamise hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute alale.

Planeeringualal asub 6 hoonestatud üksikelamukrunti, 1 hoonestatud paariselamukrunt, 15 hoonestamata üksikelamukrunti, 5 üldkasutatava maa krunti ja 1 transpordimaa krunt: Mesikavalli (katastritunnus 31701:002:0291; üldkasutatav maa 100%), Mesika tänav (katastritunnus 31701:002:0296; transpordimaa 100%), Mesikamänniku (katastritunnus 31701:002:0292; üldkasutatav maa 100%), Mesikaääre (katastritunnus 31701:002:0293; üldkasutatav maa 100%), Mesika tn 1 (katastritunnus 31701:001:1231; elamumaa 100%), Mesika tn 2 (katastritunnus 31701:002:0276; elamumaa), Mesika tn 1a (katastritunnus 31701:001:1232; elamumaa 100%), Mesika tn 4 (katastritunnus 31701:002:0277; elamumaa 100%), Mesika tn 3 (katastritunnus 31701:002:0269; elamumaa 100%), Mesika tn 6 (katastritunnus 31701:002:0278; elamumaa 100%), Mesika tn 5 (katastritunnus 31701:002:0271; elamumaa 100%), Mesika tn 8 (katastritunnus 31701:002:0279; elamumaa 100%), Mesika tn 7 (katastritunnus 31701:002:0272; elamumaa 100%), Mesika tn 10 (katastritunnus 31701:002:0281; elamumaa 100%), Mesika tn 9 (katastritunnus 31701:002:0273; elamumaa 100%), Mesika tn 12 (katastritunnus 31701:002:0282; elamumaa 100%), Mesika tn 11 (katastritunnus 31701:002:0274; elamumaa 100%), Mesika tn 14 (katastritunnus 31701:002:0283; elamumaa 100%), Mesika tn 13 (katastritunnus 31701:002:0275; elamumaa 100%), Mesika tn 16 (katastritunnus 31701:002:0284; elamumaa 100%), Mesikaraja (katastritunnus 31701:002:0294; üldkasutatav maa 100%), Mesika tn 18 (katastritunnus 31701:002:0285; elamumaa 100%), Mesika tn 20 (katastritunnus 31701:002:0286; elamumaa 100%), Mesikametsa (katastritunnus 31701:002:0295; üldkasutatav maa 100%), Mesika tn 22 (katastritunnus 31701:002:0287; elamumaa 100%), Mesika tn 24 (katastritunnus 31701:002:0288; elamumaa 100%), Mesika tn 26 (katastritunnus 31701:002:0289; elamumaa 100%).

Mesika Kinnisvara OÜ (registrikood 11340259) juhatuse liige esitas 19. veebruaril 2019. a Kohila Vallavalitsusele avalduse tunnistada osaliselt kehtetuks Käänu III kinnistu detailplaneering Mesikametsa, Mesika tn 22, Mesika tn 24 ja Mesika tn 26 kinnistute ning osaliselt Mesika tänava kinnistu osas (Lisa 1). Antud kinnistust eraldatakse ligikaudu 2076 m² suurune ärälõige, mille moodustavad raudtee maaeraldus pindalaga ca 1736 m², juurdepääsutee maaeraldus pindalaga ca 115 m² ning raudteest ida poole jääv ca 225 m² suurune kinnisasja osa, mis ei ole edaspidi iseseisva kinnisasjana otstarbekalt kasutatav. Mesika tänaval paiknev sõidukite ümber keeramise koht on peale kehtetuks tunnistamist planeeritud Rail Baltic raudtee eelprojekti kohaselt osaliselt Mesikametsa kinnistule.

Eelnimetatud kinnistute osas soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Elluviimisest loobumise põhjuseks on avaliku raudtee taristu ja teenindamisrajatiste ehitamiseks vajaliku maa riigile võõrandamine riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu

elluviimisest loobuda. Edasisest elluviimisest loobumine tähendab, et selles planeeringu osas ei soovita ehitusprojekti koostada ega edaspidi ehitada.

Käänu III kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega Mesikametsa, Mesika tn 22, Mesika tn 24 ja Mesika tn 26 kinnistute ning osaliselt Mesika tänava kinnistu osas on detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine ülejäänud ulatuses jätkuvalt tagatud.

Dokumendid

1. [Kohila Vallavolikogu otsus nr 12, 26. märts 2019](#)
2. [Lisa 1 kehtetuks tunnistamise ala skeem](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Sille Rõõmus
Telefon: 48 94 870
E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teedaande number 1450956