

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.04.2019 14:25

Parandaja: Heleri Kivi (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses vajadusega lõpetada senine maakasutus: Tartu maakond Luunja vald Sääsekõrva küla Möisapõllu kinnisasi (43201:001:1846; 8,37 ha; kasutusala pindala 8,37 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 283.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 17.12.2018 käskkirja nr 1-2/18/922 ja 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/172 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Killu kinnisasi (72601:001:0113; 3099 m²; kasutusala pindala 0,3099 ha; (M)) alghind 13.-, tagatisraha 3.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 82005 m²; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Keerispea kinnisasi (81501:001:0205; 10,96 ha; kasutusala pindala 8,95 ha; (M)) alghind 530.-, tagatisraha 133.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tagajõe küla Süvaaja kinnisasi (81501:004:0106; 9,38 ha; kasutusala pindala 8,71 ha; (M)) alghind 571.-, tagatisraha 143.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Karikakra kinnisasi (81501:001:0206; 91583 m²; kasutusala pindala 9,1583 ha; (M)) alghind 572.-, tagatisraha 143.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kangro kinnisasi (61102:003:0018; 33,01 ha; kasutusala pindala 21 ha; (M)) alghind 618.-, tagatisraha 155.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Teeharu kinnisasi (48601:001:0181; 6,03 ha; kasutusala pindala 5,4 ha; (M)) alghind 421.-, tagatisraha 105.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Pilli kinnisasi (44101:001:0250; 2,95 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 94.-, tagatisraha 24.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jaakna küla Kulu kinnisasi (43601:001:0377; 4,95 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;
10. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Metsalageda kinnisasi (88701:001:0948; 9,19 ha; kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 12.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu kinnisasi (77001:001:0818; 5,69 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 61.-, tagatisraha 15.-;
12. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 14255 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 33.-, tagatisraha 8.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva kinnisasi (66001:001:0528; 18297 m²; kasutusala pindala 1,18 ha; (M)) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
14. Põlva maakond Põlva vald Tilsi küla Järvenõlva kinnisasi (38501:001:0101; 83363 m²; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 586.-, tagatisraha 147.-;
15. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Kukejaani kinnisasi (33401:001:0486; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; (M)) alghind 168.-, tagatisraha 42.-;

16. Pärnu maakond Pärnu linn Taltsimetsa kinnisasi (62401:001:0101; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,68 ha; (M)) alghind 428.-, tagatisraha 107.-;
17. Pärnu maakond Pärnu linn Pähkclipõllu kinnisasi (62401:001:0096; 17,50 ha; kasutusala pindala 13 ha; (M)) alghind 287.-, tagatisraha 72.-;
18. Pärnu maakond Pärnu linn Vahi kinnisasi (62401:001:0237; 4,10 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; (M)) alghind 298.-, tagatisraha 75.-;
19. Rapla maakond Kohila vald Vana-Aespa küla Kartulimaa kinnisasi (31701:001:1129; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; (M)) alghind 90.-, tagatisraha 23.-;
20. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Hõbepärna kinnisasi (50301:001:0090; 9408 m²; kasutusala pindala 0,9408 ha; (M)) alghind 61.-, tagatisraha 15.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Rabapõllu kinnisasi (71401:001:0461; 5,51 ha; kasutusala pindala 3,19 ha; (M)) alghind 212.-, tagatisraha 53.-;
22. Tartu maakond Elva vald Lembevere küla Siksaki kinnisasi (17101:001:0188; 7,58 ha; kasutusala pindala 5,82 ha; (M)) alghind 663.-, tagatisraha 166.-;
23. Tartu maakond Elva vald Majala küla Teeveere kinnisasi (17101:001:0187; 13,78 ha; kasutusala pindala 12,96 ha; (M)) alghind 1 944.-, tagatisraha 486.-;
24. Tartu maakond Elva vald Poole küla Toobi kinnisasi (17101:001:0185; 14,84 ha; kasutusala pindala 14,57 ha; (M)) alghind 2 084.-, tagatisraha 521.-;
25. Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla Rehetaguse kinnisasi (17101:001:0183; 9,49 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; (M)) alghind 1 354.-, tagatisraha 339.-;
26. Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla Kesva kinnisasi (17101:001:0182; 7,69 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; (M)) alghind 1 092.-, tagatisraha 273.-;
27. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Timuti kinnisasi (17101:001:0180; 14,08 ha; kasutusala pindala 12,98 ha; (M)) alghind 1 506.-, tagatisraha 377.-;
28. Tartu maakond Elva vald Vahessaare küla Vahekandi kinnisasi (17101:001:0184; 19,00 ha; kasutusala pindala 16,92 ha; (M)) alghind 2 538.-, tagatisraha 635.-;
29. Tartu maakond Kastre vald Aardla küla Kastepõllu kinnisasi (18501:001:1520; 5,02 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 84.-;
30. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Uusivälja kinnisasi (29101:001:0094; 15,24 ha; kasutusala pindala 14,99 ha; (M)) alghind 2 144.-, tagatisraha 536.-;
31. Tartu maakond Kastre vald Rookse küla Kriska kinnisasi (29101:001:0238; 27,57 ha; kasutusala pindala 24,62 ha; (M)) alghind 1 083.-, tagatisraha 271.-;
31. Tartu maakond Kastre vald Rookse küla Soovälja kinnisasi (29101:001:0240; 11,14 ha; kasutusala pindala 10,35 ha; (M)) alghind 455.-, tagatisraha 114.-;
33. Tartu maakond Kastre vald Vana-Kastre küla Meistrivälja kinnisasi (29101:001:0091; 4,09 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 469.-, tagatisraha 117.-;
34. Tartu maakond Luunja vald Sääsekõrva küla Möisapõllu kinnisasi (43201:001:1846; 8,37 ha; kasutusala pindala 8,37 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 283.-;
35. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Kraaviniidu kinnisasi (58601:001:0163; 10,75 ha; kasutusala pindala 10,04 ha; (M)) alghind 1 225.-, tagatisraha 306.-;
36. Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik Talupõllu kinnisasi (58601:001:0190; 477 532 m²; kasutusala pindala 46,4 ha; (M)) alghind 6 635.-, tagatisraha 1 659.-;
37. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisupõllu kinnisasi (79601:001:0255; 10,00 ha; kasutusala pindala 9,91 ha; (M)) alghind 922.-, tagatisraha 231.-;
38. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Taidla kinnisasi (79601:001:0229; 267561 m²; kasutusala pindala 22,87 ha; (M)) alghind

2 630.-, tagatisraha 658.-;

39. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Möisapõllu kinnisasi (79601:001:0254; 2,88 ha; kasutusala pindala 2,88 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;

40. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Valmapõllu kinnisasi (79601:001:0242; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,67 ha; (M)) alghind 382.-, tagatisraha 96.-;

41. Viljandi maakond Viljandi vald Kolga-Jaani alevik Luha kinnisasi (89901:001:0345; 52 230 m²; kasutusala pindala 5,03 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 110.-;

42. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Väikemärdi kinnisasi (89901:001:0309; 4,78 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 417.-, tagatisraha 104.-;

43. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;

44. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Soonniidu kinnisasi (91801:001:0559; 8,29 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 69.-, tagatisraha 17.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917097000002,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 09.04.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 09.04.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 09.04.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 09.04.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1436668

