

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 21.03.2019 otusega nr 48 Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistust ärimaa ning äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntidele ehitusõigus kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastamine, oluline jäämeteke või mürataseme suurenemine. Ehitustegevusega kaasnevat mõjusid võib lugeda linnakeskkonnale tavapäraseks;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta elu- ja ärihoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringualal asub ärihoone ning valdav osa kinnistust on kasutusel parkimisplatsina;
3. planeeritava ehitustegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt lühiajalised, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Keskkonnahäiringute ja avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse planeeringu ja ehitusprojektide tingimusi;
4. planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitse seisukohalt väärtuslikke alasid või objekte. Planeeringuala maastik on olulises osas rikutud, kuna varasem hoonestus on lammutatud. Keskkonnakaitse kitsendused alal puuduvad;
5. kinnistul puudub väärtuslik kõrghaljastus ning lähipiirkonnas napib korrastatud haljasalaseid. Planeeringus on lisaks tänavahaljastusele ette nähtud haljastatud puhkealad mänguväljakuga;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, alal puuduvad kultuurimälestused. Planeeritava maa-ala kontaktvööndisse jäävat kultuurimälestist, Tallinna ülemist tuletorni, planeeringuga kavandatu oluliselt ei mõjuta, mõjutatud võib olla vaid vaadeldavus;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale. Uute hoonete rajamine suurendab planeeringuala piirkonna liikluskohustust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. Planeeringu elluviimise järel kasvab mõnevõrra autoliiklus Väike-Paala tänaval, vähem Peterburi teel. Hea ühistranspordiühendus kesklinnaga (buss, tramm) ning autode maa-alune parkimine võimaldavad planeeritaval alal luua mugava elukeskkonna, häirimata samas naabreid. Ärihoone kavandamisega paranevad töökohtade ja teenuste kättesaadavuse võimalused kohapeal, mis vähendab koormust üldisele linnaliiklusele;
8. detailplaneeringu koostamisel tehakse mitmed keskkonnauuringud. Detailplaneeringu koosseisus viiakse läbi mürauuring, millest tuleneb leevendavate meetmete rakendamine. Samuti esitatakse keskkonnaseisundi hinnang, mille põhjal saab otsustada võimaliku jääkreostuse olemasolu üle. Detailplaneeringu koosseisus valmib ka hüdroteoloogiline ekspertiis, mis täpsustab kaevise rajamisega väljapumbatava põhjavee koguseid ja võimalikku mõju põhjavee tasemetele ümbruskonnas. Detailplaneeringu koostamise käigus täpsustatakse ehitusaluse pinnase radooniohtlikkust ning selgub leevendusmeetmete vajadus konkreetse ehitusprojekti tarvis;
9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket,

vibratsiooni võib esineda ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneeringuga tehakse ettepanek Lasnamäe elamualade üldplaneeringu muutmiseks. Tallinna Linnavolikogu on 29. mai 2014 otsusega nr 90 „Tallinna üldplaneeringute ülevaatamise aruande kinnitamine ning informatsioon üld- ja teemaplaneeringute muutmissettepanekutest“ leidnud, et ettevõtlusala planeerimine koos korterelamute ala kõrvalotstarbega on aktsepteeritav suund üldplaneeringu muutmiseks. Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tpa@tallinnlv.ee)

Koostaja K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/> ja Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP043340>.

Tallinna Keskkonnaamet

Tallinn, HARJUMAA, Harju 13

Telefon: 6404572

E-post: KESKKONNAAMET@TALLINNLV.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks

Telefon: 6404767

E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadaaande number 1446369