

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja Maanteeameti valduses oleva kinnisasja avaliku kirjaliku enampakkumise võõrandamiseks.:

Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Reiu külas asuva Reiu parkla kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 814450, katastritunnus 84801:001:1806, pindala 1023 m2, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60271M1) vastavalt majandus- ja taristuministri 16.09.2015. a käskkirjale nr 15-0281 ning selle lisas toodud avaliku enampakkumise tingimustele:

1. Enampakkumise alghind on 8973 (kaheksa tuhat üheksasada seitsekümmend kolm) eurot.
2. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumise võitja on isik, kes pakub kõrgeimat hinda riigivara omandamiseks. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel võõrandamisleping kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
3. Pärast avaliku enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega ning võõrandatava riigivaraga.
4. Enampakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega tutvumiseks võib pöörduda Maanteeameti teemaa osakonna maakorraldaja Kalev Reppi poole telefonil 443 5695, e-post [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee)
5. Varaga tutvumine toimub 05. september 2016. a kell 10:00-11:00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee).

Enampakkumisel osalemine

6. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast Rahandusministeeriumi arveldusarvetele järgmiselt:

Makse saaja Rahandusministeerium.

Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)

Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X

SEB EE891010220034796011 EEUH2X

Nordea EE701700017001577198 NDEAE2X

Danske Pank EE403300333416110002 FOREE2X

Viitenumber 2800045496 kui tasutakse ilma arveta või arve peal olev viitenumber.

Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole hiljemalt 9. september 2016. a kell 9:30.

7. Enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiiga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda pangagarantii väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoi oma pakkumist jõus võõrandamislepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub võõrandamislepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

8. Enampakkumisel osalemiseks peab enampakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumise võib esitada järgmiselt:

9.1 kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ning kirjutatud: „Riigivara võõrandamine. Mitte avada enne 9. september 2016. a kell 10:00“.

9.2 e-kirjaga saadetult, milles on märgitud pakkuja kontaktaadress ning lisatud täpsustav märkus „Riigivara võõrandamine. Digitaalselt allkirjastatud faili mitte avada enne 9. september 2016. a kell 10.00“.

10. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

10.1 Eestikeelne avaldus, milles on märgitud:

10.1.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress ja kontakttelefon;

10.1.2 numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

10.1.3 andmed pangakonto kohta (number, konto omanik), kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagatisraha tagastatakse;

10.1.4 nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise tingimustes ja teates kehtestatud tingimustel ja korras;

10.1.5 postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 10.1.1 kohaselt märgitud postiaadressile;

10.1.6 pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

10.2 Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

10.3 Juriidilise isiku pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel, kui selline nõusolek on põhikirjas ette nähtud.

10.4 Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekviidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik, või panga garantiikiri, siis tuleb lisada märkus enampakkumisel osaleja kohta, kelle eest on tasutud.

11. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle (tööpäeviti 9:00-16:00), saata kullerposti, posti või e-posti teel Maanteeameti Pärnu kontorisse (aadress Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, info@mnt.ee). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta.

12. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 9. september 2016. a kell 10:00. Pakkumise esitamisel posti teel peab pakkumine laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

13. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

14. Pakkumiste esitamise päeval 9. september 2016. a kell 10:05 avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, komisjoni esimees allkirjastab pakkumised ning pakkumiste sisu kantakse enampakkumise protokollile.

15. Pakkumised, mis ei vasta käesoleva korras sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

16. Enampakkumise tulemuse teeb enampakkumise korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise toimumist ja saadab selle pakkuja avalduses märgitud aadressile.

17. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul pakkumiste esitamise tähtpäeva möödumisest. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

18. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ja

paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

19. Enampakkumise otsustaja tunnistab enampakkumise nurjunuks ja jätab avaliku enampakkumise tulemused kinnitamata, kui müümisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda või kalduvad kõrvale müügingimustest järgmiselt:

19.1 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

19.2 enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduuri eeskirju;

19.3 enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

20. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

20.1 enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduuri eeskirju;

20.2 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda ja rikkumine mõjutas või võis mõjutada enampakkumise tulemust;

20.3 enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

21. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli garantii, tagastatakse kehtiv garantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne asjaõiguslepingu sõlmimist.

22. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv garantiikiri tagastatakse avaliku enampakkumise osalejale sama tähtaja jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

23. Avalikul enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja garantii realiseeritakse.

24. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud, võib enampakkumise korraldaja sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtajaks kuni üks kuu enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

25. Võõrandamislepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja avaliku enampakkumise tulemused tühistada ja teha enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise otsus. Sellisel juhul ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha ja pangagarantii realiseeritakse.

26. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

27. Riigivara võõrandamise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud võib katta müügist laekunud raha arvel.

28. Riigivara võõrandamislepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maanteeameti Pärnu kontoris 9. september 2016 hiljemalt 10:00-ks aadressil Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)

Lisateave: enampakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega tutvumiseks võib pöörduda Maanteeameti teemaa osakonna maakorraldaja Kalev Reppi poole telefonil 443 5695, e-post [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee).

Maanteeamet

Tallinn, HARJUMAA, Pärnu mnt 463a

Telefon: 6119300

E-post: [INFO@MNT.EE](mailto:INFO@MNT.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maakorraldaja Kalev Repp

Telefon: 4435695

E-post: [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee)

Tedaande number 994130