

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tallinna tn 78 ja 80 detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 28.03.2019 otsusega nr 1-3/34. Planeeringuala asub Saaremaa vallas Kuressaare linnas ja hõlmab Tallinna tn 78 (34901:004:0092) ja Tallinna tn 80 (34901:004:0178) katastriüksusi. Planeeringuala suurus on kokku 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoone planeerimine, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 0,6 ha. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus 1-2 äri- ja tootmishoone rajamiseks maksimaalse ehitisaluse pinnaga kokku 1940 m², hoone võib ehitada kokku ühe hoonena või mõlemale krundile eraldi hoonetena (1024 ja 916 m²). Hoone(d) ühendatakse tsentraalsete tehnovõrkudega, juurdepääs olemasoleva mahasõidu kaudu Tallinna tänavalt. Hoone(te) maksimaalne kõrgus on lubatud kuni 11 m. Detailplaneeringuga muudetakse Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud rida- ja korterelamute maa kaubandus-teenindusalaks.

Kavandatud hoone võib jagada eraldi boksideks erinevatele äri-, teenindus- ja väiketootmisettevõtetele, väiketootmise all mõeldakse keskkonda mittehäirivaid tootmisettevõtteid (näiteks õmblustöökoda, väike kondiitri- või pagaritöökoda jmt). Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1446158