

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 18.09.2007 korraldusega nr 543 Kustavi maaüksuse detailplaneeringu (endise nimetusega Kuusiku kinnistu detailplaneering) koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 16.08.2016 korraldusega nr 497 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Kustavi maaüksuse detailplaneering (endise nimetusega Kuusiku kinnistu detailplaneering)” kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas Kuusiku (nüüd Kustavi) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

KSH jäeti algatamata 1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist.

2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringus tuleb vajadusel näha ette 11115 Kurna-Tuhala (Kangru) teelt liiklusest tingitud negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Kavandatud tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

3. Õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Pinnavee (sh kuivendusvee) ärajuhtimise projekteerimisel kuivenduskraavi tuleb arvestada asjaoluga, et kraavide suublaks on Ülemiste järv.

4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara.

6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust.

7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega.

8. Planeeritaval alal asuva katastriüksuse maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Hirundo OÜ (aadress: Sõpruse pst 218-13, Tallinn, Harju maakond, 13416, tel 520 3279, e-post: daims@hot.ee).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, keskkonnanõunik Siiri Treimann).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 994257