

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 07.03.2019 korraldusega nr 221 Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 07.03.2019 korraldusega nr 221 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu algatamise eesmärgiks on muuta Kõrtsimäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0376, 8985 m², 100% elamumaa) maakasutuse sihtotstarve 80% ärimaaks ja 20% elamumaaks ning määrata ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ning uue hoone püstitamiseks, eesmärgiga rajada büroo-, konverentsi- ja majutusruumidest koosnev äri- ja turismikompleks.

KSH jäeti algatamata eelhindangu tulemustest lähtuvalt. Tulenevalt planeerimisseadusest § 124 lg 6, tuleb detailplaneeringule, mis eeldatavalt avaldab mõju Natura 2000 võrgustiku alale, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Koostatud eelhindangu tulemuste põhjal saab kokkuvõtvalt tuua välja, et kavandatava tegevusega ei kahjustata olemasolevat keskkonnaseisundit, ei põhjustata olulist keskkonnamõju, looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastusvõime ületamist, ei kahjustata Natura 2000 Vooremaa linnualal olevaid liike ja nende elupaiku ning ei kahjustata kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringuga kavandavad tegevused on positiivse mõjuga, olles suunatud muinsuskaitsealuse objekti korrastamisele, selle väärtuse säilitamisele ning piirkonna ettevõtluse ja elu elavdamisele. Detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärasel kasutamisel ei ole oodata olulist keskkonnamõju ning keskkonna strateegiline hindamine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonna- ja teiste õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus, tartuvald@tartuvald.ee

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus, tartuvald@tartuvald.ee

Koostaja selgub planeeringu algatamise järgselt

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus, tartuvald@tartuvald.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti aadressil Haava 6, Kõrveküla või www.tartuvald.ee

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande number 1439469