

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Merise küla Kordoni detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 28.02.2019 otsusega nr 1-3/28. Planeeringuala asub Saaremaa vallas Merise külas ja hõlmab Kordoni katastriüksust (katastritunnus 48301:001:0106).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, maaüksuse jagamine, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha. Detailplaneeringuga muudetakse Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011. a otsusega nr 14 kehtestatud Mustjala valla külade üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas. Planeeritavale elamukrundile on lubatud ehitada 1 elamu ja 3 abihoonet, kokku on hoonetealune pindala maksimaalselt 210 m². Elamu on lubatud rajada kuni 2-korruselisena ja kuni 7 m kõrgena. Planeeringuala veevarustus on lahendatud olemasoleva salvkaevuga, reoveed kogutakse kogumismahutisse. Elektri- ega sidekaableid alale ei planeerita. Hoonete varustamiseks elektrienergiaga võib kasutusele võtta elektrigeneraatori või alternatiivse energiaallikana päikesepaneelid. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1437312