

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas 28.02.2019 korraldusega nr 191 Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 4 ha.

Planeeringuga on Puupaju maaüksusest (kü tunnus 79401:003:0018) moodustatud viis elamumaa sihtotstarbega krunti (4808–9750 m²) ning määratud ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Juurdepääs planeeritud kruntidele on kavandatud uue transpordimaa krundi kaudu, mis saab alguse kohalikult Vahtrapuu teelt. Lahendatud on tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringu avaliku väljapaneku jooksul esitati vastuväited, mis jäid planeeringu menetlusprotsessis osaliselt arvestamata ning kokkuleppeid vaide esitaja ja planeeringu korraldaja vahel ei saavutatud. Detailplaneering saadeti koos menetluskokumentidega järelevalve teostamiseks ja heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Järelevalve tulemuste põhjal on planeering kooskõlas üldplaneeringuga, vastab seadustele ja normidele ning järgitud on avaliku menetluse nõudeid.

Tartu Vallavalitsus on seisukohal, et kehtestatud Puupaju maaüksuse detailplaneering vastab valla ruumilise keskkonna arendamise üldistele suundadele ja ühiskondlikele kokkulepetele, arvestatud on planeeringust huvitatud isiku erahuvide ja õigusega kasutada ja arendada talle kuuluvat Puupaju maaüksust vastavalt kehtivale üldplaneeringule, piiramata seejuures naaberkindistute omanike õigusi ja võimalusi neile kuuluvate maaüksuste kasutamiseks.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande number 1435144