

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Ruu küla Jõeranna tee 2 ja 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.01.2019 otsusega nr 178 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Jõeranna tee 2 (katastritunnus: 24504:008:0967), Jõeranna tee 2a (katastritunnus: 24504:008:0966), Jõeranna tee 2b (katastritunnus: 24504:008:0965), Jõeranna tee 2c (katastritunnus: 24504:008:0964), Jõeranna tee 3 (katastritunnus: 24504:008:0963) ja osaliselt Jõeranna tee (katastritunnus: 24504:008:0969) maaüksused, mis asuvad Ruu küla lääneosas Jägala jõe, 11260 Jõelähtme Kemba tee ja 11262 Ruu-Ihasalu tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõeranna tee 2 ja 3 maaüksuste jagamine ja elumumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelandute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 8,5 ha.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (koostatud 13.12.2018 keskkonnaekspert Andres Tõnisson poolt), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tõenäosus olulise mõju esinemiseks puudub. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regionilt, kes 09.01.2019 saadetud kirjas nr 6-5/18/17591-4 nõustub, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoa 11-12, Tallinn, 10619)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1433603