

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Külma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Tuulevälja küla ja Lagedi aleviku piiril, Külma pargi vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavatele maatulundusmaa kruntidele nähakse ette Muuseumi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.10.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1142 kehtestatud Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu jagada kaheks ning määrata ühele kavandatavale kinnistule ehitusõigus põllumajanduslikul eesmärgil kasutatava hoone rajamiseks, määrata hoonestatavale krundile ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa ning põllumajandusmaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tuulevälja küla Külma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1432878