

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 10.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/106, 31.01.2019 käskkirja nr. 1-2/19/76, 26.12.2018 käskkirja nr. 1-2/18/949 ja 29.10.2018 käskkirja nr. 1-2/18/780 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Vahi küla Kivimetsa kinnisasi (19801:001:2672; 2,64 ha; (M)) alghind 29 040.-, tagatisraha 2 900.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Kase kinnisasi (24501:001:0747; 2,81 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Kallavere küla Astoni tee 10 kinnisasi (24501:001:0297; 1,0736 ha; (M)) alghind 74 900.-, tagatisraha 7 490.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Virve küla Nurgametsa kinnisasi (35301:001:0548; 0,2874 ha; (M)) alghind 9 280.-, tagatisraha 920.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Toakilgi kinnisasi (29501:001:0378; 10,22 ha; (M)) alghind 153 300.-, tagatisraha 15 330.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Kirsi tn 4 kinnisasi (29501:009:0327; 0,1614 ha; (E)) alghind 9 680.-, tagatisraha 960.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Järsi küla Riisi kinnisasi (65101:002:0782; 0,331 ha; (M)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;
8. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Prangli kinnisasi (65301:007:0074; 1,0257 ha; (M)) alghind 15 390.-, tagatisraha 1 530.-;
9. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Miili kinnisasi (65301:001:3362; 1,3553 ha; (M)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;
10. Harju maakond Saue vald Püha küla Lagenurme kinnisasi (72701:002:2143; 4,65 ha; (M)) alghind 11 500.-, tagatisraha 1 150.-;
11. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sinima küla Heiniku kinnisasi (17501:003:0008; 2,05 ha; (M)) alghind 4 900.-, tagatisraha 490.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kodismaa küla Pohlaka kinnisasi (81001:001:0525; 2,07 ha; (M)) alghind 7 040.-, tagatisraha 700.-;
13. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puurmani alevik Hirveaia tn 3 kinnisasi (61101:001:0298; 3,4244 ha; (M)) alghind 11 010.-, tagatisraha 1 100.-;
14. Järva maakond Järva vald Albu küla Uuemänni kinnisasi (12901:001:0365; 4,95 ha; (M)) alghind 17 330.-, tagatisraha 1 730.-;
15. Järva maakond Järva vald Koeru alevik Halliste tee 4 kinnisasi (31401:001:0445; 3,2602 ha; (M)) alghind 11 410.-, tagatisraha 1 140.-;
16. Järva maakond Järva vald Koigi küla Kalda kinnisasi (32501:003:0180; 1,732 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
17. Järva maakond Järva vald Müüsleri küla Pärdi kinnisasi (28801:001:0138; 6,78 ha; (M)) alghind 20 340.-, tagatisraha 2 030.-;
18. Järva maakond Järva vald Orgmetsa küla Piibepõllu kinnisasi (12901:001:0368; 4,39 ha; (M)) alghind 15 370.-, tagatisraha 1 530.-;
19. Järva maakond Paide linn Tännapere küla Soometsa kinnisasi (68401:004:0141; 4,8 ha; (M)) alghind 9 600.-, tagatisraha 960.-;

20. Järva maakond Paide linn Tännapere küla Lille kinnisasi (68401:004:0001; 3,06 ha; (M)) alghind 12 550.-, tagatisraha 1 250.-;
21. Järva maakond Paide linn Viisu küla Vartsu tee 2 kinnisasi (68401:001:0281; 1,914 ha; (M)) alghind 7 640.-, tagatisraha 760.-;
22. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Tolli kinnisasi (83601:002:0039; 2,48 ha; (M)) alghind 5 950.-, tagatisraha 590.-;
23. Järva maakond Türi vald Meossaare küla Koidu kinnisasi (27101:004:0074; 3,25 ha; (M)) alghind 8 450.-, tagatisraha 840.-;
24. Järva maakond Türi vald Türi linn Helgila kinnisasi (83501:001:0367; 2,8987 ha; (M)) alghind 13 430.-, tagatisraha 1 340.-;
25. Järva maakond Türi vald Villavere küla Kivikalme kinnisasi (83501:001:0306; 1,4029 ha; (M)) alghind 1 820.-, tagatisraha 180.-;
26. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Tõrre kinnisasi (53101:001:0603; 0,7003 ha; (E)) alghind 3 850.-, tagatisraha 380.-;
27. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Niidu kinnisasi (79201:001:0044; 6,37 ha; (M)) alghind 8 920.-, tagatisraha 890.-;
28. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Mõisapõllu kinnisasi (79201:001:0043; 2,52 ha; (M)) alghind 7 810.-, tagatisraha 780.-;
29. Põlva maakond Põlva vald Kähri küla Rebasemäe kinnisasi (62201:001:0060; 1,0935 ha; (M)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
30. Põlva maakond Põlva vald Kähri küla Hallikraavi kinnisasi (62201:001:0059; 4,86 ha; (M)) alghind 16 040.-, tagatisraha 1 600.-;
31. Põlva maakond Põlva vald Orajõe küla Villakoniidu kinnisasi (62201:001:0061; 0,9668 ha; (M)) alghind 4 070.-, tagatisraha 400.-;
32. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Pärnaõie tn 10 kinnisasi (62201:001:0362; 3,768 ha; (S)) alghind 15 070.-, tagatisraha 1 500.-;
33. Põlva maakond Räpina vald Meerapalu küla Siia kinnisasi (45401:001:0292; 0,649 ha; (M)) alghind 7 150.-, tagatisraha 710.-;
34. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Kalevinurme kinnisasi (70801:001:0063; 0,8573 ha; (M)) alghind 6 000.-, tagatisraha 600.-;
35. Pärnu maakond Lääneranna vald Mäliküla Serva kinnisasi (86301:001:0461; 1,4145 ha; (M)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;
36. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Enge küla Pargiääre kinnisasi (18801:001:0568; 6,54 ha; (M)) alghind 14 390.-, tagatisraha 1 430.-;
37. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Toonekure kinnisasi (92901:001:0069; 11,55 ha; (M)) alghind 19 600.-, tagatisraha 1 960.-;
38. Pärnu maakond Pärnu linn Kavaru küla Miina kinnisasi (82601:001:0240; 5,12 ha; (M)) alghind 16 830.-, tagatisraha 1 680.-;
39. Pärnu maakond Pärnu linn Kärbu küla Voldiserva kinnisasi (15901:001:0424; 3,92 ha; (M)) alghind 9 410.-, tagatisraha 940.-;
40. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Sinika kinnisasi (71001:001:0127; 15,71 ha; (M)) alghind 42 130.-, tagatisraha 4 210.-;
41. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Ruudu kinnisasi (50301:001:0006; 0,8744 ha; (M)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;
42. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Jõesopi kinnisasi (50301:001:0005; 2,95 ha; (M)) alghind 6 200.-, tagatisraha 620.-;
43. Rapla maakond Märjamaa vald Valgu küla Eeri kinnisasi (50301:001:0008; 0,2458 ha; (M)) alghind 650.-, tagatisraha 60.-;
44. Tartu maakond Elva vald Ervu küla Koplipõllu kinnisasi (17101:001:0087; 1,0842 ha; (M)) alghind 4 320.-, tagatisraha 430.-;
45. Tartu maakond Elva vald Lapetukme küla Peebu nurk kinnisasi (17101:001:0071; 1,3232 ha; (M)) alghind 4 880.-, tagatisraha 480.-;
46. Tartu maakond Kambja vald Oomiste küla Põdrapõllu kinnisasi (28301:001:0088; 4,02 ha; (M)) alghind 14 470.-, tagatisraha 1 440.-;

47. Tartu maakond Kastre vald Issaku küla Sabatihase kinnisasi (91501:001:0178; 4,75 ha; (M)) alghind 4 770.-, tagatisraha 470.-;
48. Tartu maakond Nõo vald Illi küla Räisa kinnisasi (52801:012:0135; 2,54 ha; (M)) alghind 8 890.-, tagatisraha 880.-;
49. Tartu maakond Peipsiääre vald Kauda küla Kurenurme kinnisasi (58601:001:0082; 5,07 ha; (M)) alghind 15 210.-, tagatisraha 1 520.-;
50. Tartu maakond Peipsiääre vald Metsakivi küla Kopraoru kinnisasi (86102:001:0379; 3,85 ha; (M)) alghind 9 600.-, tagatisraha 960.-;
51. Tartu maakond Tartu vald Kõrvküla alevik Liiva tn 5 kinnisasi (79401:001:0484; 0,9027 ha; (E)) alghind 56 870.-, tagatisraha 5 680.-;
52. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Lossi tn 22 kinnisasi (79507:023:0024; 0,0567 ha; (Ä)) alghind 238 000.-, tagatisraha 23 800.-;
53. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Jaani kinnisasi (52801:001:0747; 0,9951 ha; (M)) alghind 9 900.-, tagatisraha 990.-;
54. Valga maakond Otepää vald Vaardi küla Saarepõllu kinnisasi (55701:001:0006; 4,07 ha; (M)) alghind 8 550.-, tagatisraha 850.-;
55. Valga maakond Valga vald Karula küla Põllu kinnisasi (85501:001:0037; 3,17 ha; (M)) alghind 9 190.-, tagatisraha 910.-;
56. Valga maakond Valga vald Lepa küla Õisupõllu kinnisasi (85501:001:0062; 3,43 ha; (M)) alghind 12 010.-, tagatisraha 1 200.-;
57. Viljandi maakond Viljandi vald Kibeküla Uue-Peedi kinnisasi (89801:001:0672; 3,29 ha; (M)) alghind 10 200.-, tagatisraha 1 020.-;
58. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla kinnisasi (89801:001:0471; 4,32 ha; (M)) alghind 4 750.-, tagatisraha 470.-;
59. Viljandi maakond Viljandi vald Meleski küla Pikapõllu kinnisasi (32801:001:0404; 3,9 ha; (M)) alghind 10 190.-, tagatisraha 1 010.-;
60. Viljandi maakond Viljandi vald Saareküla Vingi kinnisasi (89801:001:0702; 1,7105 ha; (M)) alghind 5 440.-, tagatisraha 540.-;
61. Võru maakond Rõuge vald Saagrimäe küla Ojaniidu kinnisasi (69801:001:0032; 3,3 ha; (M)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
62. Võru maakond Rõuge vald Siksälä küla Jõe kinnisasi (46801:001:0518; 4,53 ha; (M)) alghind 12 040.-, tagatisraha 1 200.-;
63. Võru maakond Setomaa vald Kolodavitsa küla Oru kinnisasi (93401:001:0648; 29,46 ha; (M)) alghind 55 970.-, tagatisraha 5 590.-;
64. Võru maakond Võru vald Lepassaare küla Männi kinnisasi (54701:001:0174; 8,65 ha; (M)) alghind 20 760.-, tagatisraha 2 070.-;
65. Võru maakond Võru vald Loosi küla Elmuti kinnisasi (91701:001:0245; 6,95 ha; (M)) alghind 36 840.-, tagatisraha 3 680.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postil Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917095000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 12.03.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 12.03.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 12.03.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste

kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 12.03.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1429610