

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 17.08.2016 09:35

Parandaja: Priit Alekask (Saku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Andmete täpsustamine.

### **Detailplaneeringu kehtestamise teade**

Avaldamise algus: 16.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 11.08.2016. a korraldusega nr 695 kehtestati Saku valla Saustinõmme küla Ülase maaüksuse detailplaneering. Ülase maaüksus (katastritunnus: 71801:001:0545; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 1,5 ha) asub Saustinõmme külas 11159 Jäätmeoidla tee (Kivi tee) ääres.

Planeeringuala koosneb Ülase maa maaüksusest, osaliselt Ristiku maaüksusest (katastrinumber: 71801:001:0553) ja osaliselt 11159 Jäätmeoidla tee maaüksusest (katastrinumber: 71801:001:0234). Planeeritava ala suurus on ca 1,6 ha.

Detailplaneeringuga on kavandatud üldplaneeringuga määratud tiheasustusega alale hoonestusala. Ülase maaüksusele võib kavandada ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Maaüksuse maksimaalne lubatud ehitisealune pindala on 700 m<sup>2</sup>. Üksikelamu maksimaalne kõrgus võib olla 9 m, abihoonetel 6 m. Planeering näeb ette ka planeeritavat ala läbiva olemasoleva tee likvideerimise ja uue tee rajamise Ülase maaüksuse ja Ristiku maaüksuse piirile.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 991180