

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.01.2012

Saku Vallavolikogu 19.01.2012. a otsusega nr 1 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Valdmäe tn 5 katastriüksusel algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistu ehitusõiguse muutmise (lubatud hoonestusala ja ehitusaluse pindala suurendamine). Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Valdmäe tn 5 katastriüksuse suurus on 19 151 m². Kinnistu sihtotstarbeks on 50% tootismaa ning 50% ärimaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Valdmäe tn 5 kinnistu on hoonestatud kahekorruselise tootmishoonega, kus toodetakse autotööstusele mõeldud elektroonikaseadmeid. Kommunikatsioonid on välja ehitatud. Esitatud eskiisi kohaselt soovitakse suurendada lubatud hoonestusala ja tootmishoone ning administratiivbloki ehitusalust pindala. Planeeritava tegevuse mõju on seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist Tännassilma külas asuva olemasoleva tootmis- ja laohoonete piirkonnaga. Valdmäe tn 5 kinnistu jääb osaliselt nahkhiirte Laagri püsielupaiga piiranguvööndisse. Ligikaudu 70 m kaugusele jääb Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 1 (reg nr 8883). Kõigi eelpool nimetatud kitsenduste ja naaberalade kasutusega arvestades ei kaasne olemasoleva informatsiooni põhjal planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Stúdio Beeta (registrikood 11211295, aadress Mustamäe tee 46, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.

Alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.