

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavolikogu teatab, et on algatanud 30.12.2008 Keila Vallavalitsuse korraldusega nr 1209 algatatud detailplaneeringu vastuvõtmise koostamise ja jätnud algatamata 27.12.2018 Lääne-Harju Vallavolikogu otsusega nr 157 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu 27.12.2018 otsusega nr 157 on jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Lääne-Harju vallas Kloogaranna ja Laulasmaa külas asuvate Karu tee 6, Karu tee 8, Karu tee 14, Karu tee 16, Karu tee 18, Karu tee 22, Karu tee 24, Karu tee 26, Kotka tee 13, Kotka tee 15, Kotka tee 16, Kotka tee 17, Kotka tee 19, Kõltsu allée 7, Kõltsu allée 8 ja Kõltsu allée 9 maaüksuste detailplaneering planeeringualal pindalaga 11 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on täpsustada hetkel kehtiva Kõltsu ja Oja maaüksuste detailplaneeringu alusel moodustatud ning detailplaneeringu alal asuvate kruntide hoonestusalade piire ning vastavalt PlanS § 8 lõike 3 punktile 12 täpsustada ranna ja kalda piiranguvööndi ja ehituskeeluvööndi ulatust looduskaitseaduses sätestatud korras.

KSH jäeti algatamata kuna planeeringualal on osade kinnistute puhul tegemist metsaga ning seetõttu vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 2 on nendel kruntidel ehituskeeluvööndi ulatus 200 m põhikaardile kantud tavalisest veepiirist. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 alusel on nendel kinnistutel uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Sellest lähtuvalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu protsessiga. Kuna planeeringu protsess on kestnud pikka aega ja vahepeal on mitmed olulised seadused muutunud ja jõustunud, leidis planeeringu koostamise korraldaja, et kehtivas planeerimisseaduses sätestatud teabe piisavuse põhimõtet aluseks võttes on vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju eelhindang veendumaks planeeringulahenduse ja eelkõige Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise puhul võimalike keskkonnamõtjude olulisuses või nende puudumises. Detailplaneeringule on koostanud keskkonnamõju eelhindangu Skepast&Puhkim OÜ (töö 2018-0013). Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub ja seetõttu jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Harju Vallavolikogu (Rae 38, Paldiski linn, 76806; www.laaneharju.ee)

Koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus (Rae 38, Paldiski linn, 76806; info@laaneharju.ee)

Koostaja Arhitektuuribüroo Ehala & Irik, (registrikood 10079920), Mustamäe tee 4, Tallinn 10621, Priit Ehala, eh.ir@online.ee.

Kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu (Rae 38, Paldiski linn, 76806; www.laaneharju.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, K, 9.00 –17, T, N 9-18, R 9-15 Lääne-Harju vallavalitsuse ruumis nr 207 Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehe aadressil www.laaneharju.ee.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavolikogu 27.12.2018 otsus nr 157](#)
2. [KSH eelhindang, lisa otsusele nr 157](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Tedaande number 1411847