

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.12.2018 otsusega nr 130 detailplaneeringu Tori vallas Rütavere külas Kinguvahtra kinnistul (73001:001:1523) koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala suurusega 11147 m² asub Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinguvahtra kinnistu on hoonestamata. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kinguvahtra kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

KSH eelhindangus välja toodud võimalike negatiivsete mõjude ja nende leevendamise meetmetega peab detailplaneeringu koostamisel arvestama:

1. Kinnistu asub Pärnu jõe ääres ning hoonestus on kavas planeerida suhteliselt lähedale kaldaastangu servale. Pärnu jõe kallastel on maalihete oht reaalne. Lähtuvalt sellest tuleb hinnata kalda püsivust antud asukohas ning vajadusel teha geoloogilised uuringud ning seetõttu näha ette meetmed kalda püsivuse tagamiseks. Täpne kindlustamise vajadus ja tüüp selgub konkreetsete uuringute ning projekteerimise käigus ning vajadusel koostada keskkonnamõjude hinnang (KMH) ehitusprojekti menetlemise käigus.
2. Pärnu jõgi on ka Natura 2000 hoiuala. Kinnistule elamute kavandamine ei mõjuta üksiktegevusena märkimisväärselt Natura 2000 olukorda. Muuhulgas on oluline algatatavas detailplaneeringus käsitleda ja näidata juurdepääsu kallasrajale, sest teadaolevalt planeeringuala vahetus läheduses juurdepääs kallasrajale puudub. Kuna kinnistult on hea vaade Pärnu jõe ja ühtlasi Võnnukivile (Kalevipoja vestitasku kivi), on juurdepääsu tagamine kallasrajale läbi Kinguvahtra kinnistu asjakohane.
3. Kinguvahtra kinnistule tuleb rajada asjakohane reoveepuhastussüsteem, mis ei too kaasa kahjulikku mõju Pärnu jõe ja põhjavee kvaliteedile.
4. Pärnu jõe kallas on elamutega antud piirkonnas suhteliselt hajusalt hoonestatud. Surve jõe kallastele elama asumiseks on kindlasti olemas ning see toob kaasa endaga keskkonna- ja maastiku muutuse ning inimtegevuse mõju suurenemise. Tegemist on ka roheline võrgustiku tugialaga ja väärtusliku maastikuga, mistõttu on oluline säilitada piisavalt hajus hoonestusstruktuur ja looduskeskkonna domineerimine.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale. Kinguvahtra kinnistu on hetkel põllumajandusmaa ning kinnistu kavandamine elamumaaks ei avalda piirkonnale olulist negatiivset mõju.

Rahandusministeerium oma 18.11.2018 kirjaga nr 14-11/8005-2 on seisukohal, et Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Kirjas juhiti tähelepanu Pärnu jõe kalda lihkeohtlikkusele ja vajadusel teha

geoloogilised uuringud. Samuti on vaja arvestada Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 29.03.2018) seletuskirja punktis 3.3.1 sätestatud põhimõttega - roheline võrgustiku toimimiseks on otstarbekas kasutada ehituskeeluvööndit Pärnu jõe ääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus.

Keskkonnaamet oma 19.11.2018 kirjaga nr 6-5/18/17294-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust, ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja Tori Vallavalitsus

Kehtestaja on Tori Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori Vallavalitsuses E-N 8.00 - 17.00 ja R 8.00-14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.torivald.ee

Dokumendid

1. [Volikogu otsus](#)
2. [Eelhinnang](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1409690