

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu ja lähialadetail detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Kuuse tänava, Kuuse põigu ja Pirita jõe vahelisel olemasolevate elamute ja põllumaade vahel. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile planeeritakse Kuuse põik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae Vallavalitsuse poolt 27.01.2004 korraldusega nr 64 kehtestatud Mihklisauna 2 kinnistu detailplaneeringu positsiooni 2 muutmine, moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määrata ehitusõigus, hoonestustingimused ja lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50 – 150 kBq/m³). Koostada detailplaneeringu menetluse raames radooniuuring selgitamiseks välja edaspidiste radoonihjemeetmete rakendamise vajaduse.

Detailplaneeringu koostamiseks muud vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1409396