

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsuse 18. detsembri 2018 korraldusega nr 888 algatati Jõhvi valla Pauliku küla Pärna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav maa-ala hõlmab Pärna (KÜ 25201:005:0143, elamumaa 100%, pindala 8575 m²) ja osaliselt Kaasiku tee T2 (KÜ 25201:005:0359, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala piir on toodud käesoleva korralduse lisa (ühel lehel). Planeeritava maa-ala pindala on ca 1,0 ha. Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast 13101 Jõhvi-Ereda tee (KÜ 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,9 ha), idast Mäekuru (KÜ 25201:005:0372, elamumaa 100%, pindala 7747 m²) ja Uuetalu (KÜ 25201:005:0830, elamumaa 100%, pindala 1,04 ha), lõunast Saare (KÜ 25201:005:0144, elamumaa 100%, pindala 3721 m²) ja läänest Alaküla (KÜ 25201:005:0132, maatulundusmaa 100%, pindala 16,84 ha) kinnistutega.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala juhtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pärna kinnistu jagamine elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse määramine.

Uuringute vajadus puudub

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel \[www.johvi.ee\]\(http://www.johvi.ee\) \(planeeringute register/DP-169\).](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1407627