

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lagedi-Jüri teelt läbi Sõstra katastriüksuse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Maasikmäe kinnistust jagada välja elamumaa sihtotstarbega Katastriüksus ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa katastriüksusele seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Vastavalt Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringule on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud rohevõrgustiku tuumala ja rohekoridor, kaitsehaljastuse maa-ala ning parkmetsa maa-ala. Planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suuruselt säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist olemasoleva ja planeeritava kompaktse hoonestusala juurde ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks. Maasikmäe detailplaneeringu algatamise taotluse menetluse käigus on väljaselgitatud avalik huvi kergliiklustee aluse transpordimaa vajalikkusest, mis on menetluse käigus lahendatud Rae valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmisega. Tulenevalt eeltoodust on detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile osaliselt kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1405899