

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.10.2018 vastu otsuse nr 139 "Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala hõlmab Ado maaüksust (katastritunnus: 24504:002:1090), osa Lõuna tee lõik 3 maaüksusest (katastritunnus: 24501:001:0089) ning Ado ja Lõuna tee 10 kinnistuse vahele jäävat reformimata maa-alal (EHAK kood 4496). Planeeringuala asub Loo aleviku lõunaosas ja piirneb põhjas Lõuna tee lõik 3 maaüksusega (24501:001:0089), idas Kingu maaüksusega (24504:002:0099), lõunas Tõnikse maaüksusega (24504:004:0165) ning läänes Lõuna tee 10 maaüksusega (24501:001:0884).

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maaüksuse sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks, määrata ala hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Samuti eraldatakse maa-alast Lõuna tee äärne lõik Lõuna tee perspektiivseks võimalikuks laiendamiseks. Planeeritava ala suuruseks ca 6,04 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1403313