

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala idaosa asub Lagedi alevikus ja lääneosa Karla külas, Lagedi alevikku läbiva riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust läbib Kalmari tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Jüri tee 20 maaüksus kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kaheks maatulundusmaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning vähesel määral perspektiivne tootmis- ja ärimaa. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringa ei kaasane.

### Dokumendid

- [Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
peaarhitekt Siim Orav  
Telefon: 6056782  
E-post: [siim.orav@rae.ee](mailto:siim.orav@rae.ee)

Teadaande number 1399783