

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.03.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 4. märtsi 2015 korraldusega nr 293-k Merivälja tee 80e, Puki tee 29 ja 31 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Merivälja tee 80e, Puki tee 29 ja 31 kinnistutest ühe ärimaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning moodustatavale ärimaa krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2 maapealse korrusega kaubandushoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmist, elurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhusaastatust ning olulist jäätmekogust ja mürtasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 2 korruselise kaubandushoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui arvestatakse keskkonnakaitseliste tingimustega;
4. Pirita linnaosas Merivälja tee äärsel planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse II väärtusklassi ja võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Likvideeritav, peamiselt väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringu lahenduses nähakse ette uushaljastuse rajamine haljastusprojekti alusel, sh rajatakse tänavahaljastus ja mänguväljakuga haljasala;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, mis võib põhjustada häiringuid ümbruskonna elanikele. Samas eskiisile lisatud mürahinnangu järgi ekraniseerib kavandatav ärihoone Merivälja tee liikluse müra kui olulise müraallika elamute suhtes. Planeeringuala kohta koostatud liiklusprognoos näitab, et lisanduv liiklus Merivälja ja Mähe tee ristmiku oluliselt ei mõjuta;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Sademevee käitlemisel kasutatakse säästlikke lahendusi ja puhas sademevesi käideldakse maksimaalselt kohapeal (immutamine pinnasesse, katusehaljastus, ühtlustus- ja vahemahutid, kasutamine olemas ja haljastuse hooldamisel). Planeeritava parkla alalt kogutav sademevesi tuleb enne ühisevõrku juhtimist puhastada eelpuhastis. Planeeritava hoone projekteerimisel lähtutakse energiasäästlikest lahendustest ning kavandatakse hoone juurde jalgrataste parkla;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib ärihoone ja parkla valgustusest, kuid tuleb tagada, et see ei põhjustaks häiringuid naaberkinnistute

elanikele, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.