

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest.

Kehtestatud Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneeringuga jagatakse olemasolev Kadastiku tn 33 kinnistu (51106:001:0225) viieks krundiks, mille sihtotstarbed on 75% tootmismaa ja 25% ärimaa. Kruntidel pos 1 – pos 3 on lubatud ehitada 5 kuni kolmekorruselist hoonet, hoonete ja rajatiste maksimaalne täiskõrgus on 18 m maapinnast. Kruntidel pos 4 ja pos 5 on lubatud ehitada 3 kuni kolmekorruselist hoonet, hoonete ja rajatiste maksimaalne täiskõrgus on 18 m maapinnast. Krundi pos 6 sihtotstarve on 90% veekogude maa ja 10% transpordimaa. Hooneid pole sinna lubatud ehitada.

Lubatud piirdeaia maksimaalne kõrgus on 2 m maapinnast. Piirdeid võib rajada ainult krundipiirile või sellest sissepoole. Vajadusel on lubatud kuni 3 m müratõkkeseina püstitamine.

Hoonestusala on määratud maksimaalne ning olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimine ja säilitamine sõltub otseselt hoone asukoha valikust. Minimaalselt on aga igale planeeritavale krundile (v.a. pos 6) ette nähtud 1% haljastust.

Parkimine on lahendatud krundisisese eelprojekti mahus. Ligipääsud kruntidele on kavandatud ala ümbritsevatelt teedelt. Detailplaneeringuga määratakse tehnovõrkude asukohad.

Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering näeb planeeritavale alale ette ettevõtlusehitise reservmaa (tootmis- ja ärimaa). Kehtestatava Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneeringuga järgitakse üldplaneeringut ning säilitatakse ka suures osas olemasolevad sihtotstarbed, kuid täpsustakse nende osakaalu.

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu menetluse käigus on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna algatav Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

Samuti on planeeritaval maa-alal kehtiv Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118). Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering kaotab oma kehtivuse Kadastiku tn 33 krundi lahenduse osas pärast Kadastiku tn 33 maa-ala detailplaneeringu kehtestamist.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Elektriijaama linnaosas Kadastiku karjäärde vahetus läheduses ning selle planeeringuala pindala on ca 6,5 ha.

Dokumendid

- [LV korraldus](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5

Telefon: 3599050

E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova

Telefon: 3599062

E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 983851