

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu Linnavalitsus Teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 21.11.2018 korraldusega nr 495 on algatatud Kõrge maa-ala detailplaneering.

Asukoht: Planeeritav ala hõlmab Kõrge (85101:001:0411) kinnistut.

Kinnistu asub Narva-Jõesuu linnas, Sinimäe alevikus.

Planeeritava ala pindala on ca 9,7ha.

Detailplaneeringu eesmärk: 100m kõrge mobiilside masti ja selle teenindava seadmekonteineri ehitamine.

Kehtiva Narva-Jõesuu linna Vaivara valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Kõrge kinnistu asub I kategooria Sinimäe väärtusliku maastikuga piirkonnas ning väärtuslikul põllumaal. Üldplaneeringu kohaselt maastikuvaateid muutvate objektide sh. mobiilside mastid objektide ehitamine väärtuslike maastike piirkonda on võimalik ainult kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringu alusel ja juhul, kui sellele aluseks on võetud maastikuhoolduskava.

Planeeringulahendusega tehakse ettepaneku moodustada mobiilside masti ehitamiseks kinnistu Kõrge kinnistu keskosas, mis on kaetud kõrghaljastusega suurusega ca 1 ha, mida kinnistu omanik ei saa kasutada põllumajanduslikul otstarbel. Kooskõlas kehtiva Planeerimisseadusega (edaspidi PlanS) §142 lg 1 p 1 planeeringuga ei toimu kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve ulatusliku muutmist, muudetakse ainult juhtfunktsioonide asukohta kinnistu piiride sees. Tulenevalt ülaltoodust detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Vajalikud uuringud:

Maastikuhoolduskava koostamine

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koidu tn 25, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1391409