

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu vallavalitsus teatab, et on algatanud 16.11.2018 korraldusega nr 941 Vahi alevikus asuva Markuse maaüksuse (kü 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on kavandada olemasoleva Nõmmeringi tn elamupiirkonna laiendus Emajõe suunas. Kruntidele määratakse ehitusõigused üksikelanute ja ridaelanute püstitamiseks. Lisaks lahendatakse liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on ca 21,5 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata OÜ Alkranel (koostajad Elar Põldvere ja Kaari Susi) on läbi viinud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu. Nimetatud eelhinnang on detailplaneeringu algatamise korralduse lisa 2.

Planeeringu realiseerimine toimub etapiti, etappide määratlemisel tuleb lähtuda eelhinnangus toodud tingimustest.

Planeeringualal ega selle lähialal ei asu ühtegi Natura 2000 ala. Lähimad Natura 2000 võrgustiku alad asuvad ca 6 ning enama kilomeetri kaugusel. Nendeks on Kärevere, Sootaga, Ropka-lhaste ja Anne looduslad ning Kärevere ja Ropka-lhaste linnualad. Seetõttu Natura eelhindamise läbiviimine ei ole vajalik, muuhulgas puuduvad ka kaudsed mõjueeldused ja seosed kavandatavaga.

Kavandatav tegevus ei mõjuta teadaolevalt ühtegi asjakohast strateegilist planeerimisdokumenti (sh kõrgemad strateegilised kavad) negatiivselt. Seega puuduvad teadaolevad strateegilised kavad, mille elluviimist kavandatav tegevus võiks eelkõige negatiivselt mõjutada.

Detailplaneeringu elluviimisega muutub olemasolev maakasutus suures osas. Elamuala kavandamist alal võib lugeda positiivseks, kuna see luuakse Tartu linna lähedasse piirkonda. Väljatöötatud lahendus toetab ka rekreatiivseid tegevusi Emajõe kaldatsoonis, ohustamata samas rohevõrgustikku, väärtuslikku maastiku ning olulisi looduskooslusi.

Arvestada tuleb üleujutusohu vältimisega, mõjutada ei tohi naaberalasid. Enamus arendusalast kuulub tsooni, kus maapinda tuleb tõsta. Pinnase üldine mõjutamine võib olla seostatav eelkõige vee mõjutamisega, kuid ka selles osas olulisi mõjusid eeldada ei saa. Lisaks sätestatakse koostatud eelhinnangus täiendavad meetmed vee teemadel, mis väheseid negatiivseid mõjusid ja nende mõjude eeldusi leevendada aitavad.

Planeeritava ala joogiveevarustus on ette nähtud tagada rajatava puurkaevu baasil ning reovesi puhastada asjakohaste nõuete järgi ja/või tulevikus juhtida ühiskanalisatsiooni (vastava võimaluse tekkel). Vastavad objektid tuleb kavandada nii, et need arvestaksid juba üleujutusohuga. Planeeringualal tuleb maapinna tõstmine lõpetada kavandatud tasemele, selleks määratud aladel etappide kaupa, enne kui antakse välja muid täidetud aladega seotud ehitus- ja kasutuslubasid (vältimaks nt ajutisi objektide üksteisest äralõikamist jms võimalikke tõrkeid).

Maaparandussüsteemide eesvoolude hooldusvajadus suureneb seoses piirkonna intensiivsema kasutuselevõttuga. Eesvoolud ei ole seotud hetkel maaparandusühistutega. Planeeritava ala heitvee või muu vee juhtimine eesvooludesse toob heljumi ja toitainete sisalduse tõusu tõttu paratamatult kaasa teatava lisareostuskoormuse kandumise eesvooludesse.

Planeeringuala lahenduse elluviimisel suureneb piirkonna liikluskoormus, kuid elamupiirkonnas tähendab see peamiselt sõiduautode suuremat liiklustihedust, mille mürafoon on madal. Kui eeldada, et ühe majapidamise kohta on (keskmiselt) 1,5 autot, siis oleks ööpäevane liiklussagedus juurdepääsuteel ca 267 sõidukit (iga majapidamise autod teevad kaks sõitu ööpäevas). Eelnevale toetudes on kavandatava

planeeringuga piirkonda lisanduv sõidukite arv väike ning arvestades ka, et kiirused juurdepääsuteel on väikesed, siis ei ole ette näha muuhulgas juurdepääsuteede ääres müra normväärtuste ületamist või riigimaanteele olulist lisamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamine läbiviimine vajalik, kuid detailplaneeringus ja sellele järgnevates protsessides tuleb arvestada eelhinnangus esitatud tingimusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tartu vallavalitsus

Koostaja Terav Kera OÜ

Kehtestaja on Tartu vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda www.tartuvald.ee ning tööpäevadel kl 8.00-16.00 Tartu Vallavalitsuses (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadande number 1391004