

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavolikogu 15.11.2018 otsusega nr 18 „Üldplaneeringut muutva Mõisakülas Tominga ja Tammetõru detailplaneeringu koostamise algatamine“ detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavolikogu 15.11.2018 otsusega nr 18 „Üldplaneeringut muutva Mõisakülas Tominga ja Tammetõru detailplaneeringu koostamise algatamine“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine. Pos 1 puhul on lubatud ehitada 1 elamu (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 3 abihoonet (kuni 1 korruseline ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitisealusepinnaga kuni 500m². Pos 2 puhul on lubatud ehitada 1 elamu (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 3 abihoonet (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9m) ehitisealusepinnaga kuni 700m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

KSH jäeti algatamata :

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib olulist negatiivselt mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeritaval alal kavandatud tegevused ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse planeeringus ettenähtud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
9. planeeringu koostamisel tuleb arvestada Põllumajandusameti, Terviseameti ja Keskkonnaameti poolt esitatud seisukohtade ja märkustega.
10. Kavandatud tegevusele KSH mittealgatamise osas küsiti järgmiste asutuste seisukohti ja saadi järgmised vastused:
 1. Põllumajandusamet (väljavõte kirjast 13.07.2018 nr 14.5-1/994-1) - Põllumajandusameti Harju keskus on seisukohal, et planeeringus tuleks arvesse võtta naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi

toimimise tagamine. Olemasolevale drenaažikollektorile on vajalik seada servituut.

2. Keskkonnaamet (väljavõte kirjast 17.07.2018 nr 6-2/18/11471-2) – Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt Detailplaneeringu menetluse käigus.

3. Terviseamet (väljavõte kirjast 01.08.2018 nr 9.3-1/5327): „Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringute materjalidega ja KSH mittealgatamise otsusega ning ei esita vastuväiteid, kuid märgib järgmist: Detailplaneeringu seletuskirja (edaspidi seletuskiri) punktis 6.4 „Tehnovarustus“ on välja toodud, et hoonete kütmiseks paigaldatakse kas soojuspumbad või pelletikatlad. Amet juhib tähelepanu, et teahnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritavatel ja teistel lähedusse jäävatel elamualadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Detailplaneeringu seletuskirjas punktis 5.3 „Hooned ja rajatised planeeritaval alal“ on välja toodud, et Tammetõru (pos1) ja Tominga (pos2) kinnistutel asuvad puurkaevud on ehitisregistris kajastamata ning punktis 6.4 „Tehnovarustus“ on välja toodud, et veevarustus lahendatakse olemasolevate (seadustatavate) puurkaevude baasil. Detailplaneeringu seletuskirjast ja põhijooniselt ei selgu, millises ulatuses puurkaevudele sanitaarkaitsealad rakendatakse. Põhijooniselt selgub, et pos2 alal asub üks hoonetest osaliselt planeeritavas veerhaarde sanitaarkaitsevööndis. Veeseaduse § 281 lg 1 kohaselt on 30-50 m laiusega veehaarde sanitaarkaitsealadel lubatud tegevused välja toodud punktides 1-4. Lähtudes eelnevast tuleb pos2 kinnistu veehaarde sanitaarkaitseala vähendamisel tugineda sama seaduse § 28 lg 4-le. Seletuskirja kohaselt paigaldatakse Tominga (pos2) kinnistule maksimaalselt 20 m kõrgune tuulegeneraator. Antud seadme müratasemed ei tohi ületada KeM määrmuses nr 71 kehtestatud normtasemeid. Lisaks tuleb arvestada, et tuulegeneraatori töötamisel võib tekkida infraheli, mis peab vastama sotsiaalministri 06.05.2002 a. määrmuses nr 75 „Ultra-ja infraheli helirõhutasemete piirväärtused ning ultra-ja infraheli helirõhutasemete mõõtmine“ kehtestatud infraheli piirväärtusele.“

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Osaühing Visioonprojekt (aadress Kivinuki tee 5, Rae küla, Rae vald, Harjumaa 75310, tel +372 5017159, loona@visioonprojekt.eu).

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1389699