Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.11.2018
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Lääne-Harju Vallavolikogu teatab, et on algatanud 30.10.2018 otsusega nr 135 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Järvekalda (katastritunnus 86801:001:0898) ja Paekalda (katastritunnus 86801:001:0526) kinnistutel koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Vasalemma Vallavalitsus sõlmis 03.11.2017 mittetulundusühinguga Rummu Järve Puhkeala (registrikood 80424903) Järvekalda kinnistu osa rendilepingu. Lepingu alusel võttis MTÜ Rummu Järve Puhkeala rendile ligikaudu 8,60 ha suuruse osa kinnistust koos kohustusega ehitada välja üldkasutatavad rajatised Rummu järve kaldale, sealhulgas osaliselt kehtiva kalda ehituskeeluvööndisse. Ehitusõiguse saamiseks tuleb muuta Vasalemma valla üldplaneeringut ning vähendada sellega määratud kalda ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringuga täpsustatakse maa kasutamise sihtotstarve puhkeotstarbeliseks turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks (PT) ja määratakse üldkasutatavate rajatiste ehitusõigus ning asukohad. Rendile antud maaüksusele kavandatakse rajada juurdepääsutee, parkla, jalgtee, liivarand, laste mänguväljakud, rannavõrkpalli plats, seikluspark, ujumissild ja muud vaba aja veetmiseks vajalikud rajatised.

Planeeritav ala on välja kujunenud aastakümnete jooksul teostatud kaevandustööde käigus ja ala on jäetud sisuliselt rekultiveerimata. Seetõttu muutub planeeringu elluviimisel kinnistu märkimisväärselt inimsõbralikumaks. Läheduses asuvatele Paekalda ja Paemurru kinnistutele on juba rajatud puhkekompleks ning planeering täiendab sobivalt Paekalda kinnistu pukeotstarbelist infrastruktuuri. Kuna alal ei asu kaitsealuseid objekte ega alasid, siis eeldatavalt olulist kahjulikku mõju ala väärtuse ja tundlikkuse osas ei esine. Planeeritava tegevusega ei kaasne õhusaastet ning vett kasutatakse vaid suplemiseks.

KSH jäeti algatamata kuna eelhinnangu põhjal jõuti järeldusele, et kavandatava tegevuse mõju piirdub planeeringualaga. Kuna planeeringuga kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub ja seetõttu jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur, 679 0600
Koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus, Erki Ruben, 679 0607
Koostaja PAABOR PROJEKT OÜ, Marlen Paabor, 53586223, paaborprojekt@gmail.com.
Kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur, 679 0600

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, K, 9.00 –17, T, N 9-18, R 9-15 Lääne-Harju vallavalitsuse ruumis nr 207 Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehe aadressil www.laaneharju.ee.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1385898